

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Aprueban el Convenio de Adhesión de Colaboración Interinstitucional para el acceso de las entidades del Estado, entendiéndose las entidades del poder ejecutivo, gobierno regional, municipalidades provinciales y distritales a la información contenida en la Base Gráfica Registral y sus anexos 1, 2 y 3

RESOLUCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 00080-2026-SUNARP/SN

Lima, 1 de junio de 2026

VISTOS:

Los Memorándums N° 143-2026-SUNARP/OAJ y N° 204-2026-SUNARP/OAJ del 27 de marzo y 6 de mayo de 2026, el Memorandum N° 270-2026-SUNARP/DTR del 03 de abril de 2026, el Memorandum N° 633-2026-SUNARP/OTI del 7 de mayo de 2026; y, el Informe N° 498-2026-SUNARP/OAJ del 28 de mayo de 2026, de la Oficina de Asesoría Jurídica; y,

CONSIDERANDO:

Que, conforme a los principios de innovación y aprovechamiento de las tecnologías previstos en la Política Nacional de Modernización de la Gestión Pública, aprobada por el Decreto Supremo N° 004-2013-PCM, y del criterio de colaboración, actualmente contenido en el artículo 76 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 006-2026-JUS, se emitió la Resolución N° 207-2018-SUNARP/SN del 22 de agosto de 2018, que dispuso otorgar el acceso a la información de la Base Gráfica Registral a favor de las entidades del poder ejecutivo, previa suscripción de un convenio de cooperación interinstitucional;

Que, por Resolución N° 063-2020-SUNARP/SN del 29 de mayo de 2020, se aprobó entre otros el "Convenio de Adhesión de Colaboración Interinstitucional para el acceso de las entidades del poder ejecutivo y los gobiernos regionales a la información contenida en la Base Gráfica Registral", precisándose que la data contenida en la base gráfica registral está referida a la información reconstruida a partir de los datos gráficos y alfanuméricos que obran en los títulos archivados de los predios inscritos en el Registro de Predios; por lo que tiene una naturaleza netamente referencial;

Que, mediante la Resolución N° 168-2023-SUNARP/SN del 18 de octubre de 2023, se aprobó entre otros, el Convenio de Adhesión de Colaboración Interinstitucional que regula el otorgamiento del acceso a la información de la Base Gráfica Registral a las municipalidades provinciales, precisándose que la data contenida en la base gráfica registral está referida a la información reconstruida a partir de los datos gráficos y alfanuméricos que obran en los títulos archivados de los predios inscritos en el Registro de Predios; por lo que tiene una naturaleza netamente referencial;

Que, mediante la Resolución N° 153-2024-SUNARP/SN del 14 de octubre de 2024, se aprobó entre otros el Convenio de Adhesión de Colaboración Interinstitucional que regula el otorgamiento del acceso a la información de la Base Gráfica Registral a las municipalidades distritales, precisándose que la data contenida en la base gráfica registral está referida a la información reconstruida a partir de los datos gráficos y alfanuméricos que obran en los títulos archivados de los predios inscritos en el Registro de Predios; por lo que tiene una naturaleza netamente

referencial;

Que, la Oficina de Asesoría Jurídica a través de los Memorándums N° 143-2026-SUNARP/OAJ y N° 204-2026-SUNARP/OAJ del 27 de marzo y 6 de mayo de 2026; respectivamente, informa a la Dirección Técnica Registral y a la Oficina de Tecnologías de la Información que se deben realizar precisiones en el Convenio de Adhesión aprobado por la Resolución N° 153-2024-SUNARP/SN, referidas a la denominación del órgano designado como Coordinador N° 2 por parte de la Sunarp y actualizar el marco legal, a fin de evitar posibles observaciones a las solicitudes presentadas por las entidades públicas.

Que, la Dirección Técnica Registral a través de Memorandum N° 270-2026-SUNARP/DTR, agrega que también es necesaria la precisión respecto a la denominación del órgano designado como Coordinador N° 1 por parte de la Sunarp y señala su conformidad con la modificación propuesta. Por su parte la Oficina de Tecnologías de la Información mediante Memorandum N° 633-2026-SUNARP/OTI, efectúa algunas sugerencias respecto al contenido del Convenio de Adhesión, las cuales han sido acogidas e incorporadas;

Que, por las consideraciones expuestas la Oficina de Asesoría Jurídica con el Informe N° 498-2026/SUNARP/OAJ, concluye que resulta viable legalmente emitir el acto resolutivo, que apruebe: (i) el nuevo Convenio de Adhesión de Colaboración Interinstitucional para el acceso a la Base Gráfica Registral para las entidades del Estado, entendiéndose las entidades del poder ejecutivo, gobierno regional, municipalidades provinciales y distritales, a fin que puedan solicitar el acceso a la información de la Base Gráfica Registral que administra la Sunarp; y, (ii) dejar sin efecto el artículo 2 de la Resolución N° 153-2024-SUNARP/SN que aprobó el Convenio de Adhesión de Colaboración Interinstitucional para el acceso a la Base Gráfica Registral para las entidades del Estado, entendiéndose las entidades del poder ejecutivo, gobierno regional y municipalidades provinciales y distritales y sus anexos 1, 2 y 3 que forman parte integrante de la citada resolución;

De conformidad con lo dispuesto en el literal y) del artículo 11 del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, aprobado mediante la Resolución N° 125-2024-SUNARP/SN, y contando con el visado de la Gerencia General, la Dirección Técnica Registral, la Oficina de Tecnologías de la Información y la Oficina de Asesoría Jurídica;

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobación del Convenio de Adhesión para el acceso de las Entidades del Estado a la información contenida en la Base Gráfica Registral

Aprobar el Convenio de Adhesión de Colaboración Interinstitucional para el acceso de las entidades del Estado, entendiéndose las entidades del poder ejecutivo, gobierno regional, municipalidades provinciales y distritales a la información contenida en la Base Gráfica Registral y sus anexos 1, 2 y 3, que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo 2.- Dejar sin efecto parcialmente la Resolución N° 153-2024-SUNARP/SN que aprobó el Convenio de Adhesión para el acceso de las entidades del poder ejecutivo

Dejar sin efecto, a partir del día siguiente de la publicación de la presente Resolución, el artículo 2 de la Resolución N° 153-2024-SUNARP/SN, que aprobó el Convenio de Adhesión de Colaboración Interinstitucional para el acceso de las entidades del Estado, entendiéndose las entidades del poder ejecutivo, gobierno regional, municipalidades provinciales y distritales a la información contenida en la Base Gráfica Registral y sus anexos 1, 2 y 3, que forman parte integrante de la citada resolución, quedando vigentes sus demás artículos.

Artículo 3.- Continuación de los trámites realizados por las entidades del estado

Las entidades del estado que hayan iniciado los trámites para la suscripción de un convenio de adhesión

con anterioridad a la vigencia de la Resolución que aprueba el nuevo convenio de adhesión pueden continuar con el anterior formato y de considerarlo pertinente se pueden adecuar al nuevo formato.

Artículo 4.- Precisión

La Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, no es una entidad generadora de catastro, la información contenida en la Base Gráfica Registral está referida a la información reconstruida a partir de los datos gráficos y alfanuméricos que obran en los títulos archivados de los predios inscritos en el Registro de Predios; por lo que tiene una naturaleza netamente referencial.

Artículo 5.- Publicación de la Resolución

Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano. Asimismo, la presente Resolución, y su anexo, será publicada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (www.sunarp.gob.pe) el mismo día de su publicación en el Diario Oficial.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

MANUEL AUGUSTO MONTES BOZA
Superintendente Nacional
SUNARP

2521303-1

Aprueban el Convenio de Adhesión de Colaboración Interinstitucional entre la Sunarp y las Municipalidades para el acceso al Servicio de Publicidad Registral en Línea, y dictan otras disposiciones

RESOLUCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 00081-2026-SUNARP/SN

Lima, 2 de junio de 2026

VISTOS:

Los Memorándums N° 135-2026-SUNARP/OAJ y N° 205-2026-SUNARP/OAJ del 26 de marzo y 6 de mayo de 2026, el Memorándum N° 256-2026-SUNARP/DTR del 30 de marzo de 2026, el Memorándum N° 639-2026-SUNARP/OTI del 8 de mayo de 2026; y, el Informe N° 503-2026-SUNARP/OAJ del 28 de mayo de 2026, de la Oficina de Asesoría Jurídica; y,

CONSIDERANDO:

Que, el literal a) del artículo 5 de la Ley N° 29566, "Ley que modifica diversas disposiciones con el objeto de mejorar el clima de inversión y facilitar el cumplimiento de obligaciones tributarias", dispone que en la tramitación de cualquiera de las modalidades de licencias de edificación, contempladas en el artículo 25 de la Ley N° 29090, "Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones", no será exigible la presentación de la copia literal de dominio, correspondiendo a la municipalidad respectiva efectuar la verificación a través del portal web de la Sunarp;

Que, asimismo, la Única Disposición Complementaria de la citada ley establece que es obligación de las entidades de la administración pública, que de cualquier manera intervienen o participan en los trámites de constitución de empresas, otorgamiento de licencias de funcionamiento, licencias de habilitación urbana y de edificación, y transferencia de propiedad, proporcionar e intercambiar entre ellas información que obra en su poder a solo requerimiento de la entidad solicitante y en forma gratuita, mediante el acceso inmediato al respectivo portal web o dentro de las 24 horas de recibida la solicitud, quedando prohibido el cobro de suma alguna por dicho concepto;

Que, por otro lado, con el objeto de facilitar el desarrollo de actividades económicas y comerciales, a través de la implementación de medidas orientadas a la efectiva simplificación del procedimiento administrativo para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento, se emitió el Decreto Legislativo N° 1271, Decreto Legislativo que modifica la Ley N° 28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento;

Que, el citado Decreto Legislativo, modifica, entre otros, el artículo 7 de la Ley N° 28976, correspondiente a los requisitos para solicitar la licencia de funcionamiento. Además, en la Segunda Disposición Complementaria Final se dispone que las Municipalidades tengan acceso gratuito y permanente a la base de datos administrada por la Sunarp, con la finalidad de verificar la información correspondiente al número de Partida Electrónica y asientos de inscripción de los representantes legales o apoderados que se consignen al momento de la tramitación de la licencia de funcionamiento;

Que, de acuerdo al marco normativo antes expuesto, con la Resolución N° 117-2022-SUNARP/SN del 08 agosto de 2022 se aprueba el Convenio de Adhesión de Cooperación Interinstitucional a celebrarse entre la Sunarp y las Municipalidades que así lo requieran, con el fin de implementar mejoras como contemplar al Servicio de Publicidad Registral en Línea como el único canal digital de acceso a las partidas del ex RPU para los usuarios, establecer que el inicio de vigencia del convenio corresponda a la fecha de la comunicación que la Sunarp envíe a la Municipalidad expresando su plena aceptación al respecto y disponer en el nuevo modelo que las municipalidades remitan a la Sunarp, además del convenio, el Acuerdo de Consejo Municipal que aprueba su suscripción;

Que, mediante Ley N° 27658, Ley Marco de Modernización de la Gestión del Estado, se declaró al Estado Peruano en proceso de modernización en sus diferentes instancias, dependencias, entidades, organizaciones y procedimientos, con la finalidad de mejorar la gestión pública y construir un estado democrático, descentralizado y al servicio del ciudadano;

Que, el artículo 1 del Reglamento de la Ley Marco de Modernización de la Gestión del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 030-2002-PCM, establece que toda entidad de la Administración Pública Central está orientada al servicio de la persona. En ese sentido, la organización y toda actividad de la entidad deberá dirigirse a brindar un mejor servicio y al uso óptimo de los recursos estatales, priorizando permanentemente el interés y bienestar de la persona;

Que, siendo así, a través de la Resolución N° 111-2020-SUNARP/SN del 17 de agosto de 2020, se aprueba la expedición del servicio de publicidad registral simple de "visualización" de las partidas registrales del ex RPU, que obran en el Sistema Automatizado de Registro Predial (SARP), por el SPRL;

Que, la Oficina de Asesoría Jurídica a través de los Memorándums N° 135-2026-SUNARP/OAJ y N° 205-2026-SUNARP/OAJ del 26 de marzo y 6 de mayo de 2026; respectivamente, informa a la Dirección Técnica Registral y a la Oficina de Tecnologías de la Información que el Convenio de Adhesión aprobado por la Resolución N° 117-2022-SUNARP/SN, contempla en su contenido normativa derogada en la actualidad, sugiriendo su actualización a fin de evitar posibles observaciones a las solicitudes presentadas por las municipalidades;

Que, la Dirección Técnica Registral a través de Memorándum N° 256-2026-SUNARP/DTR, señala su conformidad con la actualización propuesta. Por su parte la Oficina de Tecnologías de la Información mediante Memorándum N° 639-2026-SUNARP/OTI, efectúa algunas sugerencias respecto al contenido del Convenio de Adhesión, las cuales han sido acogidas e incorporadas;

Que, la Oficina de Asesoría Jurídica, con el Informe N° 503-2026-SUNARP/OAJ, concluye que resulta legalmente viable emitir el acto resolutivo que apruebe el Convenio de Adhesión de Colaboración Interinstitucional entre la Sunarp y las Municipalidades para el acceso al