ANEXO 01

ESQUELA DE OBSERVACIÓN

En este espacio figura el Registro al que corresponde el título

Oficina Registral : ----------
Número de título : **AAAA-_____**
Fecha de presentación : **dd/mm/aaaa**
Subsanar y pagar
mayor derecho hasta el : **dd/mm/aaaa**
Fecha de vencimiento : **dd/mm/aaaa**

Señor(a): **(APELLIDOS Y NOMBRES) - Documento de Identidad:** _____

En relación con dicho título, manifiesto que en el mismo adolece de defecto subsanable:

I. ACTO SOLICITADO / ROGATORIA:

Nombre del acto registral o actos registrales materia de solicitud/rogatoria

II. ANTECEDENTE REGISTRAL:

PARTIDA (S) REGISTRAL(ES): _____

III. MOTIVACIÓN DE LA DECISIÓN: (consignar la observación u observaciones)

1. _____
   _____
   _____
2. _____
   _____
   _____

IV. SUGERENCIAS: [consignar la(s) sugerencia(s)]

1. _____ _____
   _____
   _____
2. _____
   _____
   _____

ANEXO 01

ESQUELA DE OBSERVACIÓN

En este espacio figura el Registro al que corresponde el título

Oficina Registral : ----------
Número de título : **AAAA-_____**
Fecha de presentación : **dd/mm/aaaa**
Subsanar y pagar
mayor derecho hasta el : **dd/mm/aaaa**
Fecha de vencimiento : **dd/mm/aaaa**

V. FUNDAMENTO JURÍDICO DE LA DECISIÓN: [consignar la(s) base(s) legal(es)]

- _____.
- _____.

Derechos pendientes de pago: S/ _____

Lugar, (día) de (mes) de (año)

Sello y Firma de
Registrador Público
Sunarp

AVISOS IMPORTANTES

1. Con prórroga automática conforme al artículo 28 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos aprobado por Resolución Nº 126-2012-SUNARP-SN, publicado en el Diario Oficial El Peruano el 19.05.2012.

2. La subsanación debe efectuarse dentro del plazo previsto en el artículo 25 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, asimismo procede interponer recurso de apelación, conforme a lo previsto en el artículo 142 y siguientes de la norma antes citada.

3. La solicitud de citas de atención especializada se realiza a solicitud del presentante del título o por cualquiera de los participantes/intervinientes a través del servicio gratuito **"**Agenda tu Reunión" que forma parte del servicio "Síguelo Plus" en https://sigueloplus.sunarp.gob.pe/siguelo/

4. Los pronunciamientos del Tribunal Registral serán notificados solo por la Casilla Electrónica de la Sunarp. La afiliación del apelante a la casilla electrónica es gratuita, ingresando a https://casilla.sunarp.gob.pe/casillaelectronica/

ANEXO 02:

ESQUELA DE OBSERVACIÓN

En este espacio figura el Registro al que corresponde el título

Oficina Registral : _____
Número de título : **AAAA-_____**
Fecha de presentación : **dd/mm/aaaa**
Subsanar y pagar
mayor derecho hasta el : **dd/mm/aaaa**
Fecha de vencimiento : **dd/mm/aaaa**

Señor(a): **(APELLIDOS Y NOMBRES) - Documento de Identidad: _____**

OFICIO XX**-SUNARP-Z.R.N°** ___

Señor/Señora(ita)
Nombre del Juez
Juez del _____
Dirección del Juzgado

Presente-

Referencia: Oficio N° _____

Por medio del presente es grato dirigirme a usted para saludarlo y hacerle llegar la esquela de observación recaída en el Título N° XXX.

En ese sentido, solicito se sirva efectuar la aclaración y/o remitir la documentación adicional complementaria solicitada que considere pertinente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 44 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.

Sin otro particular, es todo cuanto cumplo con remitir a usted para los fines pertinentes, haciéndole extensivos los sentimientos de mi especial consideración y estima personal.

I. ACTO SOLICITADO / ROGATORIA:

Nombre del acto registral o actos registrales materia de solicitud/rogatoria

II. ANTECEDENTE REGISTRAL:

PARTIDA (S) REGISTRAL(ES): _____

ANEXO 02:

ESQUELA DE OBSERVACIÓN

En este espacio figura el Registro al que corresponde el título

Oficina Registral : _____
Número de título : **AAAA-_____**
Fecha de presentación : **dd/mm/aaaa**
Subsanar y pagar
mayor derecho hasta el : **dd/mm/aaaa**
Fecha de vencimiento : **dd/mm/aaaa**

III. MOTIVACIÓN DE LA DECISIÓN: (consignar la observación u observaciones)

1. _____
   _____
   _____
2. _____
   _____
   _____

IV. SUGERENCIAS: [consignar la(s) sugerencia(s)]

1. _____ _____
   _____
   _____
2. _____
   _____
   _____

V. FUNDAMENTO JURÍDICO DE LA DECISIÓN: [consignar la(s) base(s) legal(es)]

– _____.
– _____.

Derechos pendientes de pago: S/ _____

Lugar, (día) de (mes) de (año)

Sello y Firma de
Registrador Público
Sunarp

ANEXO 02:

ESQUELA DE OBSERVACIÓN

En este espacio figura el Registro al que corresponde el título

Oficina Registral	: _____________
Número de título	: **AAAA-_______**
Fecha de presentación	: **dd/mm/aaaa**
Subsanar y pagar mayor derecho hasta el	: **dd/mm/aaaa**
Fecha de vencimiento	: **dd/mm/aaaa**

_ -

_ -

AVISOS IMPORTANTES

1. Con prórroga automática conforme al artículo 28 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos aprobado por Resolución Nº 126-2012-SUNARP-SN, publicado en el Diario Oficial El Peruano el 19.05.2012.

2. La subsanación debe efectuarse dentro del plazo previsto en el artículo 25 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, asimismo procede interponer recurso de apelación, conforme a lo previsto en el artículo 142 y siguientes de la norma antes citada.

3. La solicitud de citas de atención especializada se realiza a solicitud del presentante del título o por cualquiera de los participantes/intervinientes a través del servicio gratuito **“**Agenda tu Reunión” que forma parte del servicio “Síguelo Plus” en https://sigueloplus.sunarp.gob.pe/siguelo/

4. Los pronunciamientos del Tribunal Registral serán notificados solo por la Casilla Electrónica de la Sunarp. La afiliación del apelante a la casilla electrónica es gratuita, ingresando a https://casilla.sunarp.gob.pe/casillaelectronica/

ANEXO 03:

TACHA SUSTANTIVA

En este espacio figura el Registro al que corresponde el título

Oficina Registral : _____
Número de título : **AAAA-_____**
Fecha de presentación : **dd/mm/aaaa**
Fecha de vencimiento : **dd/mm/aaaa**

Señor(a): **(APELLIDOS Y NOMBRES) - Documento de Identidad: _____**

I. ACTO SOLICITADO / ROGATORIA:

Nombre del acto registral o actos registrales materia de solicitud/rogatoria

II. ANTECEDENTE REGISTRAL:

PARTIDA (S) REGISTRAL(ES): _____

III. MOTIVACIÓN DE LA DECISIÓN:

1. Se procede a la tacha sustantiva del presente título por cuanto _____
   _____

IV. SUGERENCIAS: [consignar la(s) sugerencia(s)]

1. _____
   _____

V. FUNDAMENTO JURÍDICO DE LA DECISIÓN:

Artículo 42 literal ___ del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos aprobado por Resolución N° 126-2012-SUNARP-SN, publicado en el Diario Oficial El Peruano el 19.05.2012.

Derechos pagados: S/ _____, derechos cobrados: S/ _____
Derechos por devolver: S/ _____
Recibo(s) N°_____

Lugar, (día) de (mes) de (año)

ANEXO 03:

TACHA SUSTANTIVA

En este espacio figura el Registro al que corresponde el título

Oficina Registral : _____
Número de título : **AAAA-_____**
Fecha de presentación : **dd/mm/aaaa**
Fecha de vencimiento : **dd/mm/aaaa**

Sello y Firma de Registrador Público Sunarp

AVISOS IMPORTANTES

1. Procede interponer recurso de apelación, conforme a lo previsto en el artículo 142 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos aprobado por Resolución Nº 126-2012-SUNARP-SN, publicado en el Diario Oficial El Peruano el 19.05.2012.

2. La solicitud de citas de atención especializada se realiza a solicitud del presentante del título o por cualquiera de los participantes/intervinientes a través del servicio gratuito **"**Agenda tu Reunión" que forma parte del servicio "Síguelo Plus" en https://sigueloplus.sunarp.gob.pe/siguelo/

3. Los pronunciamientos del Tribunal Registral serán notificados solo por la Casilla Electrónica de la Sunarp. La afiliación del apelante a la casilla electrónica es gratuita, ingresando a https://casilla.sunarp.gob.pe/casillaelectronica/

ANEXO 04:

TACHA POR DESISTIMIENTO TOTAL DE LA ROGATORIA

En este espacio figura el Registro al que corresponde el título

Oficina Registral : _____
Número de título : **AAAA-_____**
Fecha de presentación : **dd/mm/aaaa**

Señor(a): **(APELLIDOS Y NOMBRES) - Documento de Identidad:** _____

Se tacha el presente título de conformidad con el artículo 13 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, por cuanto el presentante (NOMBRE DEL PRESENTANTE), identificado(a) con Documento de Identidad _____, ha formulado el desistimiento total de la rogatoria mediante solicitud/ escrito (consignar lo que corresponda al caso) con firma digital/ electrónica o manuscrita (consignar lo que corresponda al caso) certificada por notario (NOMBRE DEL NOTARIO) de XXXXXX/ fedatario de la ZR (XX) (NOMBRE DEL FEDATARIO)/ funcionario autorizado (NOMBRE DEL FUNCIONARIO) [consignar lo que corresponda al caso], con fecha dd/mm/aaaa.

Se devuelve la documentación presentada.

Derechos pagados: S/ _____, derechos cobrados: S/ _____
Derechos por devolver: S/ _____
Recibo(s) N°_____

Lugar, (día) de (mes) de (año)

Sello y Firma de
Registrador Público
Sunarp

ANEXO 05:

TACHA ESPECIAL

En este espacio figura el Registro al que corresponde el título

Oficina Registral : _____
Número de título : **AAAA-_____**
Fecha de presentación : **dd/mm/aaaa**
Fecha de vencimiento : **dd/mm/aaaa**

Señor(a): **(APELLIDOS Y NOMBRES) - Documento de Identidad:** _____

I. ACTO SOLICITADO / ROGATORIA:

Nombre del acto registral o actos registrales materia de solicitud/rogatoria

II. ANTECEDENTE REGISTRAL:

PARTIDA (S) REGISTRAL(ES): _____

III. MOTIVACIÓN DE LA DECISIÓN:

1. Se procede a la tacha especial del presente título por cuanto _____
   _____

IV. SUGERENCIAS: [consignar la(s) sugerencia(s)]

1. Se sugiere realizar una nueva presentación donde _____
   _____

V. FUNDAMENTO JURÍDICO DE LA DECISIÓN:

Artículo 43-A literal ___ del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos aprobado por Resolución Nº 126-2012-SUNARP-SN, publicado en el Diario Oficial El Peruano el 19.05.2012.

Derechos pagados: S/ _____, derechos cobrados: S/ _____
Derechos por devolver: S/ _____
Recibo(s) N°_____

Lugar, (día) de (mes) de (año)

ANEXO 05:

TACHA ESPECIAL

En este espacio figura el Registro al que corresponde el título

Oficina Registral : _____
Número de título : **AAAA-_____**
Fecha de presentación : **dd/mm/aaaa**
Fecha de vencimiento : **dd/mm/aaaa**

Sello y Firma de
Registrador Público
Sunarp

AVISOS IMPORTANTES

1. Conforme al artículo 43-A del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos aprobado por Resolución Nº 126-2012-SUNARP-SN, publicado en el Diario Oficial El Peruano el 19.05.2012, el plazo de vigencia del asiento de presentación se mantiene solo por 03 días más, contados desde la notificación de la esquela de tacha especial, a fin de que pueda ser interpuesto el recurso de apelación correspondiente.

   En caso el título tachado no sea apelado en el plazo antes indicado, caducará automáticamente el asiento de presentación, concluyendo el procedimiento registral de inscripción.

2. La solicitud de citas de atención especializada se realiza a solicitud del presentante del título o por cualquiera de los participantes/intervinientes a través del servicio gratuito **"**Agenda tu Reunión" que forma parte del servicio "Síguelo Plus" en https://sigueloplus.sunarp.gob.pe/siguelo/

3. Los pronunciamientos del Tribunal Registral serán notificados solo por la Casilla Electrónica de la Sunarp. La afiliación del apelante a la casilla electrónica es gratuita, ingresando a https://casilla.sunarp.gob.pe/casillaelectronica/ (Art. 4 del D.S N° 001-2024-JUS).

ANEXO 06:

TACHA ESPECIAL POR ENCAUZAMIENTO

Indicar el Registro al que corresponde el título

Oficina Registral : _____
Número de título : **AAAA-**_____
Fecha de presentación : **dd/mm/aaaa**
Fecha de vencimiento : **dd/mm/aaaa**
Título generado por encauzamiento : AAAA-_____ del dd/mm/aaaa
Oficina registral competente : _____

Señor(a): **(APELLIDOS Y NOMBRES) - Documento de Identidad:** _____

I. ACTO SOLICITADO / ROGATORIA:

Nombre del acto registral o actos registrales materia de solicitud/rogatoria

II. ANTECEDENTE REGISTRAL:

PARTIDA (S) REGISTRAL(ES): _____

III. MOTIVACIÓN DE LA DECISIÓN:

1. Se procede a la tacha especial del presente título por cuanto _____
   _____

IV. SUGERENCIAS: [consignar la(s) sugerencia(s)]

1. Se sugiere continuar con el procedimiento de inscripción registral del título generado por encauzamiento _____

V. FUNDAMENTO JURÍDICO DE LA DECISIÓN:

Artículo 43-A literal ____ del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos aprobado por Resolución Nº 126-2012-SUNARP-SN, publicado en el Diario Oficial El Peruano el 19.05.2012.

Derechos pagados: S/ _____, derechos cobrados: S/ _____
Derechos aplicados al título generado por encauzamiento: S/ ____
Recibo(s) N°_____

Lugar, (día) de (mes) de (año)

ANEXO 06:

TACHA ESPECIAL POR ENCAUZAMIENTO

Indicar el Registro al que corresponde el título

Oficina Registral : _____
Número de título : **AAAA-**_____
Fecha de presentación : **dd/mm/aaaa**
Fecha de vencimiento : **dd/mm/aaaa**
Título generado por encauzamiento : AAAA-_____ del dd/mm/aaaa
Oficina registral competente : _____

Sello y Firma de Registrador Público Sunarp

AVISOS IMPORTANTES

1. Conforme al artículo 43-A del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos aprobado por Resolución Nº 126-2012-SUNARP-SN, publicado en el Diario Oficial El Peruano el 19.05.2012, el plazo de vigencia del asiento de presentación se mantiene solo por 03 días más, contados desde la notificación de la esquela de tacha especial, a fin de que pueda ser interpuesto el recurso de apelación correspondiente.

   En el caso el título tachado no sea apelado en el plazo antes indicado, caducará automáticamente el asiento de presentación, concluyendo el procedimiento registral de inscripción.

2. La solicitud de citas de atención especializada se realiza a solicitud del presentante del título o por cualquiera de los participantes/intervinientes a través del servicio gratuito **"**Agenda tu Reunión" que forma parte del servicio "Síguelo Plus" en https://sigueloplus.sunarp.gob.pe/siguelo/

3. Los pronunciamientos del Tribunal Registral serán notificados solo por la Casilla Electrónica de la Sunarp. La afiliación del apelante a la casilla electrónica es gratuita, ingresando a https://casilla.sunarp.gob.pe/casillaelectronica/ (Art. 4 del D.S N° 001-2024-JUS).

ANEXO 07:

TACHA POR CADUCIDAD DEL PLAZO DE VIGENCIA DEL ASIENTO DE PRESENTACIÓN (POR OBSERVACIÓN NO SUBSANADA)

En este espacio figura el Registro al que corresponde el título

Oficina Registral : _____
Número de título : **AAAA-_____**
Fecha de presentación : **dd/mm/aaaa**

Señor(a): **(APELLIDOS Y NOMBRES) - Documento de Identidad: _____**

De conformidad con el artículo 43 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, se tacha el presente título por caducidad del plazo de vigencia del asiento de presentación sin que se haya subsanado la siguiente observación:

(EN ESTE ESPACIO REPLICA LA ESQUELA DE OBSERVACIÓN ANTERIOR EDITABLE POR EL REGISTRADOR)

Derechos pagados: S/ _____, derechos cobrados: S/ _____
Derechos por devolver: S/ _____
Recibo(s) N°_____

Lugar, (día) de (mes) de (año)

Sello y Firma de Registrador Público Sunarp

ANEXO 08:

TACHA POR CADUCIDAD DEL PLAZO DE VIGENCIA DEL ASIENTO DE PRESENTACIÓN (POR LIQUIDACIÓN NO PAGADA)

En este espacio figura el Registro al que corresponde el título

Oficina Registral : _____
Número de título : **AAAA-_____**
Fecha de presentación : **dd/mm/aaaa**

Señor(a): **(APELLIDOS Y NOMBRES) - Documento de Identidad:** _____

De conformidad con el artículo 43 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, se tacha el presente título por caducidad del plazo de vigencia de su asiento de presentación sin que se haya pagado los derechos registrales liquidados en la esquela de fecha dd/mm/aaaa por el monto de _____.

Derechos pagados: S/ _____, derechos cobrados: S/ _____
Derechos por devolver: S/ _____
Recibo(s) N°_____

Lugar, (día) de (mes) de (año)

Sello y Firma de Registrador Público Sunarp

ANEXO 09:

ESQUELA DE LIQUIDACIÓN

TÍTULO: AAAA - _____

Oficina Registral : _____
Sección registral : _____
Hoja de trámite : _____
Fecha de presentación : dd/mm/aaaa
Fecha de vencimiento : dd/mm/aaaa
Fecha de liquidación : dd/mm/aaaa
Último día de pago : dd/mm/aaaa

Cant.	Descripción del acto registral	Calificación	Inscripción	Importe
____	Nombre del acto materia de solicitud/rogatoria	_____	_____	_____
____	Nombre del acto materia de solicitud/rogatoria	_____	_____	_____
____	Nombre del acto materia de solicitud/rogatoria	_____	_____	_____
				____
	(-) pago a cuenta Rec. Nº _____ del dd/mm/aaaa			_____
				-_____
	(-) devolución por derechos			_____
				_____
			Diferencia por pagar S/	_____

"Este QR está disponible para realizar el pago mediante la billetera electrónica de su elección"

Sello y Firma de Registrador Público Sunarp

ANEXO 09:

ESQUELA DE LIQUIDACIÓN

TÍTULO: AAAA - _____

Oficina Registral	: _____
Sección registral	: _____
Hoja de trámite	: _____
Fecha de presentación	: dd/mm/aaaa
Fecha de vencimiento	: dd/mm/aaaa
Fecha de liquidación	: dd/mm/aaaa
Último día de pago	**: dd/mm/aaaa**

AVISOS IMPORTANTES

1. Con prórroga automática conforme al artículo 28 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos aprobado por Resolución Nº 126-2012-SUNARP-SN, publicado en el Diario Oficial El Peruano el 19.05.2012.

2. El pago del mayor derecho liquidado, o la solicitud de reconsideración, debe efectuarse dentro del plazo previsto en el artículo 25 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. Procede interponer recurso de apelación, conforme a lo previsto en el artículo 142 y siguientes de la norma antes citada.

3. La solicitud de citas de atención especializada se realiza a solicitud del presentante del título o por cualquiera de los participantes/intervinientes a través del servicio gratuito “Agenda tu Reunión” que forma parte del servicio “Síguelo Plus” en https://sigueloplus.sunarp.gob.pe/siguelo/

4. Los pronunciamientos del Tribunal Registral serán notificados solo por la Casilla Electrónica de la Sunarp. La afiliación del apelante a la casilla electrónica es gratuita, ingresando a https://casilla.sunarp.gob.pe/casillaelectronica/