

Derecho inmobiliario, registral y notarial

BLOQUE TEMÁTICO

- **Sesión 1.** Notas características del derecho inmobiliario de nuestro tiempo
 - Derechos reales y derecho inmobiliario
 - Derecho notarial y derecho inmobiliario
 - Derecho financiero y derecho inmobiliario
 - Derecho bancario y derecho inmobiliario
 - Derecho al consumidor inmobiliario
 - Registros Públicos y derecho inmobiliario
- **Sesión 2.** Registro de predios
 - Derechos reales y derecho inmobiliario
 - Derecho notarial y derecho inmobiliario
 - Derecho financiero y derecho inmobiliario
 - Derecho bancario y derecho inmobiliario
 - Derecho al consumidor inmobiliario
 - Registros Públicos y derecho inmobiliario
- **Sesión 3.** Diagnóstico físico legal de predios y estudio de títulos
 - Regularización con y sin intervención notarial
 - Supuestos de improcedencia
 - Ampliaciones del plazo para regularización
 - Etapas del proceso de regularización de edificaciones
 - Discrepancias de áreas y/o medidas perimétricas
 - Cancelación de carga técnica
 - Regularización al amparo de ordenanzas especiales
- **Sesión 4.** Saneamiento de las edificaciones
 - Procedimientos de habilitación urbana
 - Habilitaciones urbanas ordinarias
 - Licencia de habilitación urbana
 - Clases de suelo y tipo de zonificación
 - Requisitos para la licencia de habilitación urbana
 - Modalidades para la aprobación de un proyecto
 - Habilitación urbana de oficio
- **Sesión 5.** Habilitación urbana
 - Requisitos para la independización registral
 - Traslado de cargas y gravámenes vigentes
 - Independización en el caso de duplicidad de inscripciones



Cuatro libros gratis
hasta 24 SET

INICIO: 3 OCT 2024



Más información

944 515 009

Derecho inmobiliario, registral y notarial

BLOQUE TEMÁTICO

- Subdivisión por desacumulación de predios
- El caso de los predios rústicos ubicados en zona de expansión urbana
- Tolerancias registrales en subdivisión
- Requisitos para la acumulación de predios con gravámenes
- **Sesión 6.** Acumulación, subdivisión e independización
 - Publicidad registral y sus destinatarios
 - Inmatriculación y primera inscripción de dominio
 - Triplicidad registral
 - Reglas registrales y duplicidad
 - Criterio general de solución, usucapión y mejor derecho de propiedad
- **Sesión 7.** Duplicidad de partidas.
 - Diferencia entre un estudio de títulos tradicional y uno integral
 - El tercero de buena fe: Repaso en el tiempo
 - Debida diligencia inmobiliaria y estudio de títulos
 - Documentos de los vendedores, municipales y del predio
 - Visitas al inmueble y verificación de limitaciones, cargas o gravámenes
 - Pago de tributos y servicios, certificado de búsqueda catastral y entrevistas a ocupantes
 - Alcabala, impuesto a la renta y comisiones o desembolsos a favor de terceros
- **Sesión 8.** Rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas
 - Superposición de predios
 - Procedimientos de rectificación de inexactitudes en la descripción de la finca registral
 - Rectificación de área por error de cálculo
 - Declaración unilateral del propietario, con intervención de colindantes o renuncia al derecho de propiedad
 - Saneamiento catastral y registral
 - Rectificación vía judicial y vía notarial
- **Sesión 9.** Saneamiento de cargas y gravámenes
 - Extinción de la hipoteca
 - Caducidad de las hipotecas y gravámenes
 - Caducidad de otros gravámenes, restricciones a las facultades del titular, sentencias y otras resoluciones judiciales
 - Cancelación de medidas cautelares



Cuatro libros gratis
hasta 24 SET

INICIO: 3 OCT 2024



Más información

944 515 009

Derecho inmobiliario, registral y notarial

BLOQUE TEMÁTICO

- **Sesión 10.** Copropiedad
 - Derechos de los copropietarios
 - Obligaciones de los copropietarios
 - Gestión de bienes comunes
 - Partición y extinción de la copropiedad
 - Pacto de indivisión
 - Medianería
- **Sesión 11.** Propiedad horizontal
 - Porcentajes de participación y servicios comunes previstos en el reglamento interno
 - Adecuación del reglamento interno
 - Modificación registral de un reglamento interno
 - Junta de propietarios
- **Sesión 12.** Fe pública registral
 - Bases que sustentan la fe pública
 - Requisitos legales que debe cumplir el tercero registral
 - Análisis de la sentencia del expediente 0018-2015-PI/TC
 - Derecho de propiedad de la víctima vs. principio de seguridad jurídica del tercero adquirente
- **Sesión 13.** Principios registrales
 - Al inicio o postulación: Rogación, prioridad y calificación
 - Durante la calificación: Tracto sucesivo, prioridad excluyente y publicidad
 - Como consecuencia de la inscripción: Publicidad, legitimación y fe pública registral
- **Sesión 14.** Fraude inmobiliario
 - Representación defectuosa y firmas irregulares
 - VIII Pleno Casatorio Civil y fraude inmobiliario
 - Ley 30313 y el fraude inmobiliario
 - Sentencia del expediente 0018-2015-PI/TC
 - Rol de la verificación posesoria
- **Sesión 15.** Arrendamiento inmobiliario
 - Obligaciones del arrendador y el arrendatario
 - Subarrendamiento
 - Resolución y conclusión del arrendamiento
 - Diferencia entre arrendamiento y usufructo
 - Arrendamiento de local comercial



Cuatro libros gratis
hasta 24 SET

INICIO: 3 OCT 2024



Más información

944 515 009

Derecho inmobiliario, registral y notarial

BLOQUE TEMÁTICO

- **Sesión 16.** Compraventa inmobiliaria
 - La transferencia de la propiedad inmueble en el Perú
 - El bien y el precio
 - Principales cláusulas en un contrato de compraventa inmobiliaria
 - IX Pleno Casatorio Civil
 - Compraventa ad corpus
 - Ventas de residencias en planos
 - Pacto de mejor comprador
- **Sesión 17.** Derecho real de superficie y derecho real de usufructo
 - Elementos característicos e inscripción del derecho real de superficie
 - Constitución o transmisión del derecho real de superficie
 - Derecho real de superficie y propiedad horizontal
 - Derecho real de subsuperficie
 - Derechos y deberes del usufructuario
 - Extinción del usufructo
- **Sesión 18.** Simulación del acto jurídico en las transferencias inmobiliarias
 - Simulación absoluta y simulación relativa
 - Consecuencias jurídicas de la simulación
 - Aspectos tributarios de la simulación
 - Legislación comparada
 - Alegación y prueba de los terceros
 - Prueba de la simulación y recurso de casación
- **Sesión 19.** Prescripción adquisitiva de dominio
 - Usucapión ordinaria y extraordinaria
 - Usucapión judicial, notarial y administrativa
 - Posesión en concepto de propietario, posesión pacífica, posesión pública y posesión continua
 - Interrupción de la prescripción adquisitiva
- **Sesión 20.** Proceso de desalojo por posesión precaria
 - IV Pleno Casatorio Civil
 - Desalojo y resolución extrajudicial
 - Desalojo por vencimiento del contrato y por falta de pago
 - Desalojo y construcciones realizadas por el demandado
 - Desalojo y alegación de prescripción adquisitiva por parte del demandado
 - Desalojo entre familiares
 - Desalojo y unión de hecho



Cuatro libros gratis
hasta 24 SET

INICIO: 3 OCT 2024



Más información

944 515 009

Derecho inmobiliario, registral y notarial

BLOQUE TEMÁTICO

- **Sesión 21.** Acción reivindicatoria y mejor derecho de propiedad
 - Reivindicación y construcciones del poseedor
 - Preferencia o prevalencia de un título frente a otro
 - Problemas vinculados a transferencias previas
 - Reivindicación y conflictos sucesorios
 - Reivindicación vs. usucapión
 - Reivindicación y expropiación
 - Plenos jurisdiccionales sobre reivindicación
- **Sesión 22.** Edificación en suelo ajeno y en casa de los suegros I
 - IV Pleno Casatorio Civil y construcciones
 - Construcciones realizadas de buena fe
 - Enriquecimiento injustificado
 - Accesión industrial inmobiliaria
- **Sesión 23.** Suma de plazos posesorios, venta de posesión y herencia de la posesión
 - Requisitos para la suma de plazos posesorios
 - Debates sobre la posibilidad de vender la posesión
 - Debates sobre la posibilidad de heredar la posesión
- **Sesión 24.** Defensa posesoria extrajudicial, interdicto de recobrar y mejor derecho a la posesión
 - Ejercicio de la defensa posesoria extrajudicial sin cometer un delito
 - Diferencia entre el interdicto de recobrar y el interdicto de retener
 - Debates sobre el reconocimiento legal del mejor derecho a la posesión
- **Sesión 25.** Régimen patrimonial del matrimonio y su importancia para el derecho inmobiliario
 - Reglas de VII Pleno Casatorio Civil
 - Oponibilidad de derechos sobre inmuebles inscritos
 - El embargo y su diferencia con los derechos reales
 - El embargo desde el punto de vista registral
- **Sesión 26.** VII Pleno Casatorio Civil: El conflicto entre la propiedad no inscrita y el crédito con anotación de embargo
 - Bienes propios y bienes sociales
 - Tercerías y embargo de bienes sociales por deudas de un solo cónyuge
 - Bienes comprados a plazos durante la soltería pero pagados durante el matrimonio
 - Edificaciones realizadas con caudal social sobre el terreno de uno de los cónyuges
 - Liquidación



Cuatro libros gratis
hasta 24 SET

INICIO: 3 OCT 2024



Más información
944 515 009

Derecho inmobiliario, registral y notarial

BLOQUE TEMÁTICO

- **Sesión 27.** Desalojo express
 - Los siete procesos de desalojo reconocidos en nuestro sistema
 - Cláusula de allanamiento futuro
 - Requisitos y supuestos en los que se puede postular
 - Conciliación como paso previo
 - Excepciones y defensas previas
- **Sesión 28.** Prescripción adquisitiva en sede administrativa
 - Formalización de predios rurales
 - Formalización de predios urbanos informales
 - Etapas del proceso de formalización
- **Sesión 29.** Prescripción adquisitiva notarial
 - Normatividad específica y normatividad supletoria
 - Inmueble urbano vs. situado en área urbana
 - Procedencia en predios no registrados
 - Requisitos y procedimiento
- **Sesión 30.** Desalojo con intervención notarial
 - Sujetos que pueden acogerse al desalojo notarial
 - Requisitos para la aplicación del desalojo notarial
 - Contenido del contrato de arrendamiento
 - Causales en las que opera el desalojo notarial
 - Etapas del desalojo notarial
- **Clase magistral 1:** División y partición de inmuebles
 - Tipos de partición: Convencional, arbitral y judicial
 - Excepción a la partición convencional
 - Partición de bienes indivisibles
 - Subasta pública
 - Partición en el derecho sucesorio
- **Clase magistral 2:** Innovaciones en los servicios registrales de la Sunarp
 - Inmovilización de partidas registrales
 - Alerta registral
 - Cancelación de asientos vía administrativa
 - Sistema «Síguelo Plus»



Cuatro libros gratis
hasta 24 SET

INICIO: 3 OCT 2024



Más información
944 515 009