



DIPLOMADO

# Derecho inmobiliario

(a partir de la jurisprudencia)

Inicio: 2 de agosto de 2023



**Moisés  
Arata**



**Alan  
Pasco**



**Jorge  
Gonzales**



**Sonia  
Campos**



**Jimmy  
Ronquillo**



**Carlos  
Sánchez**



384 HORAS



FULL HD



27 SESIONES



**941 665 735**



# La prescripción adquisitiva en las sentencias de las Cortes Superiores

Dirección y selección  
DIEGO PESANTES

Colaboradores

ABIGAIL LÓPEZ

ADRIANA MAURICIO

ARIAN GÓMEZ

CARLA PÉREZ

DIANA CABADA

FRANSHESKA CÓRDOVA

JUAN DE DIOS ATARAMA

MARCIA GUERRERO

MARILIAN RUFINO

NOELIA RIVERA

PERLITA HERNÁNDEZ

VALERY SALAZAR

YOSELY QUISPE



**Pasión por el  
DERECHO**



# La prescripción adquisitiva en las sentencias de las Cortes Superiores



Pasión por el  
**DERECHO**

## **LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EN LAS SENTENCIAS DE LAS CORTES SUPERIORES**

### **DIRECTOR:**

**Diego André Pesantes Escobar**

Universidad Privada Antenor Orrego (UPAO-Trujillo)

**Correo:** diegopesantesescobar@gmail.com

### **COLABORADORES:**

**Abigail López Paiva**

Universidad Privada Antenor Orrego (UPAO-Piura)

**Adriana Mauricio Pintado**

Universidad Privada Antenor Orrego (UPAO-Piura)

**Arian Gómez Castro**

Universidad Nacional Mayor de San Marcos (UNMSM)

**Carla Pérez Pérez**

Universidad de San Martín de Porres (USMP-Filial Norte)

**Diana Cabada Sánchez**

Universidad Nacional de Trujillo (UNT)

**Fransheska Córdova Cruz**

Universidad Privada Antenor Orrego (UPAO-Piura)

**Juan de Dios Atarama Macha**

Universidad Nacional Mayor de San Marcos (UNMSM)

**Marcia Guerrero Tejada**

Universidad Privada Antenor Orrego (UPAO-Piura)

**Marilian Rufino Palacios**

Universidad Privada Antenor Orrego (UPAO-Piura)

**Noelia Rivera Pimentel**

Universidad Nacional Mayor de San Marcos (UNMSM)

**Perlita Hernández Zapata**

Universidad Privada Antenor Orrego (UPAO-Piura)

**Valery Salazar Huiza**

Universidad Nacional Mayor de San Marcos (UNMSM)

**Yosely Quispe Melgar**

Universidad Nacional Mayor de San Marcos (UNMSM)

# Índice general

1. Amazonas.....	6
2. Áncash.....	6
3. Apurímac.....	7
4. Arequipa.....	8
5. Ayacucho.....	9
6. Cajamarca.....	9
7. Callao.....	10
8. Cañete.....	11
9. Cusco.....	12
10. Del Santa.....	13
11. Huancavelica.....	14
12. Huánuco.....	14
13. Huaura.....	15
14. Ica.....	16
15. Junín.....	17
16. La Libertad.....	18
17. Lambayeque.....	19
18. Lima.....	19
19. Lima Este.....	20
20. Lima Norte.....	20
21. Lima Sur.....	21
22. Loreto.....	22
23. Madre de Dios.....	23
24. Moquegua.....	23
25. Piura.....	24
26. Puente Piedra-Ventanilla.....	25
27. Puno.....	26
28. San Martín.....	26
29. Selva Central.....	26
30. Sullana.....	27
31. Tacna.....	28
32. Tumbes.....	29
33. Ucayali.....	30

## 1. Amazonas

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Visación de planos y memoria descriptiva solo acredita fecha de ingreso al bien a usucapir, mas no el plazo posesorio	Exp. 00452-2015	<b>Esperanza Tafur Gupioc,</b> Alejandro Crispin Quispe y Gelner Morocho Núñez	<a href="http://lpd.pe/kw51e">lpd.pe/kw51e</a>
Herederos no pueden adicionar el plazo posesorio de su causante si no demuestran que el bien fue transmitido válidamente	Exp.00604-2018	Hugo Mollinedo Valencia, Alejandro Crispín Quispe y <b>Flormira Arteaga Ramírez</b>	<a href="http://lpd.pe/2Xb6R">lpd.pe/2Xb6R</a>
Colindante debe ser notificado con el admisorio de prescripción adquisitiva a fin de no ser vulnerados sus derechos reales	Exp. 00347-2018	Esperanza Tafur Gupioc, Juan Peralta Rios y <b>Rosa Horna Carpio</b>	<a href="http://lpd.pe/0zB16">lpd.pe/0zB16</a>
Poseedor incurre en un imposible jurídico al solicitar prescripción adquisitiva de inmueble con dimensiones inexactas	Exp. 00412-2019	<b>Esperanza Tafur Gupioc,</b> Alejandro Crispín Quispe y Gelner Morocho Núñez	<a href="http://lpd.pe/0E7rA">lpd.pe/0E7rA</a>

## 2. Áncash

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Hijo no puede usucapir construyendo un bien inmueble sobre predio vendido por su padre a un tercero mediante escritura pública	Exp. 00168-2021	<b>Melicia Brito Mallqui,</b> Marcial Quinto Gomero y Haydee Huerta Suárez	<a href="http://lpd.pe/kor10">lpd.pe/kor10</a>
Cancelación de título de propiedad del titular registral que vendió inmueble a usucapientes, no produce interrupción de la prescripción	Exp. 00601-2018	Melicia Brito Mallqui, <b>Marcial Quinto Gomero</b> y Haydee Huerta Suárez	<a href="http://lpd.pe/2d51b">lpd.pe/2d51b</a>
No corresponde a herederos de copropietarios usucapir inmueble cuando se trate de un bien común	Exp. 00184-2020	<b>Melicia Brito Mallqui,</b> Marcial Quinto Gomero y Haydee Huerta Suárez	<a href="http://lpd.pe/0NZjv">lpd.pe/0NZjv</a>
Se desvanece pretensión de usucapir cuando el poseedor reconoce la existencia de otro propietario	Exp. 00638-2011	Melicia Brito Mallqui, <b>Marcial Quinto Gomero</b> y Haydee Huerta Suárez	<a href="http://lpd.pe/0QGenx">lpd.pe/0QGenx</a>

Poseedor puede acreditar la continuidad en la posesión con recibos de servicios públicos en un tiempo inicial y otro posterior	Exp. 00426-2010	Melicia Brito Mallqui, <b>Marcial Quinto Gomero</b> y Karina Bañez Lock	<a href="http://lpd.pe/pZxAJ">lpd.pe/pZxAJ</a>
Plano de ubicación del inmueble y memoria descriptiva no acreditan posesión continua, pues solo permiten la identificación del bien	Exp. 00517-2017	Melicia Brito Mallqui, <b>Duhamel Ramos Salas</b> y Eva Tamariz Béjar	<a href="http://lpd.pe/ORMPA">lpd.pe/ORMPA</a>
Propietario que carece de un título eficaz puede adquirir un bien por prescripción para declararse como tal	Exp. 01051-2016	<b>Melicia Brito Mallqui</b> , Marcial Quinto Gomero y Haydee Huerta Suárez	<a href="http://lpd.pe/0Kdbe">lpd.pe/0Kdbe</a>

### 3. Apurímac

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Usucapión: Plazo posesorio de persona jurídica se inicia con la fecha de constitución de la misma	Exp. 00364-2018	<b>Camilo Luna Carrasco</b> , Haydee Vargas Oviedo y Franklin Ascue Humpiri	<a href="http://lpd.pe/kd5Ob">lpd.pe/kd5Ob</a>
Posesión de bien adquirida como garantía por préstamo no es considerada a título de propietario, sino como acreedor	Exp. 00219-2011	<b>Camilo Luna Carrasco</b> , Jose Tinco Lujan y Franklin Ascue Humpiri	<a href="http://lpd.pe/pNZdv">lpd.pe/pNZdv</a>
Usucapión no es vía para sanear título de aquel que ya tiene calidad de propietario por inscripción en registros públicos	Exp. 00465-2014	<b>Wilmar De La Cruz Gutiérrez</b> , Jose Tinco Luján y Henry Vivanco Herrera	<a href="http://lpd.pe/pQe8x">lpd.pe/pQe8x</a>
Declaración notarial de prescripción adquisitiva es nula por finalidad ilícita si heredero lo hace para excluir a los demás sucesores	Exp. 00239-2011	Reynaldo Mendoza Marín, <b>Faustino Valencia Barrientos</b> y Edward Suyo Rojas	<a href="http://lpd.pe/0ZxnJ">lpd.pe/0ZxnJ</a>
Coposeedores pueden adquirir bien mediante prescripción, si la posesión es de forma conjunta y sobre el íntegro del bien	Exp. 01487-2013	<b>Camilo Luna Carrasco</b> , Jose Tinco Lujan y Franklin Ascue Humpiri	<a href="http://lpd.pe/pKdze">lpd.pe/pKdze</a>
No es posible solicitar declaración de propiedad por prescripción adquisitiva si se afirma haber adquirido el bien por compraventa	Exp. 00875-2013	<b>German Vivanco Herrera</b> , Abel Melendez Caballero y Roger Almanza Saico	<a href="http://lpd.pe/pRMyA">lpd.pe/pRMyA</a>
Es aplicable la prescripción corta cuando se trate de predios rústicos, teniendo requisitos diferenciados a los de un inmueble urbano	Exp. 00746-2019	<b>German Vivanco Herrera</b> , Abel Melendez Caballero y Roger Almanza Saico	<a href="http://lpd.pe/krQD1">lpd.pe/krQD1</a>



## 4. Arequipa

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Usucapión: Comprador no tiene animus domini si estaba enterado que vendedor aún no era propietario	Exp. 04946-2011	<b>Francisco Carreón Romero</b> , Eloy Zamalloa Campero y Carlos Polanco Gutiérrez	<a href="http://lpd.pe/27Ybb">lpd.pe/27Ybb</a>
Poseedor no podrá adicionar plazo posesorio, si el bien adquirido no fue pagado en su totalidad por su primer propietario	Exp. 03649-2017	Emmel Paredes Begregal, <b>Jose Yucra Quispe</b> y Carlos Polanco Gutiérrez	<a href="http://lpd.pe/kD76E">lpd.pe/kD76E</a>
Propietaria que perdió título por resolución de contrato, no puede sumar el tiempo de posesión que tuvo como propietaria para usucapir	Exp. 00268-2017	Francisco Carreón Romero, Cesar Burga Cervantes y <b>Teobaldo López Rivera</b>	<a href="http://lpd.pe/299MW">lpd.pe/299MW</a>
Requerimiento de restitución del bien que se efectúe después de cumplir el plazo prescriptorio, no interrumpe una posesión pacífica	Exp. 01368-2019	<b>Jose Yucra Quispe</b> , Eloy Zamalloa Campero y Carlos Polanco Gutiérrez	<a href="http://lpd.pe/037Qm">lpd.pe/037Qm</a>
Bienes de dominio privado tienen como presunción la posesión del Estado y para declarar propietario al particular regirá la normatividad especial	Exp. 01733-2017	<b>Javier Dávila Mercado</b> , Eloy Zamalloa Campero y Carlos Polanco Gutiérrez	<a href="http://lpd.pe/k1wdO">lpd.pe/k1wdO</a>
Compradora, que poseyó en virtud de un contrato no cancelado, no puede usucapir por no cumplir condición de mera poseedora	Exp. 02678-2017	Emmel Paredes Begregal, <b>Jose Yucra Quispe</b> y Cesar De La Cuba Chirinos	<a href="http://lpd.pe/k4m83">lpd.pe/k4m83</a>

## 5. Ayacucho

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Basta la acreditación inicial y final de la posesión para presumirse que esta fue ininterrumpida	Exp. 00045-2021	Miguel Huamaní Chávez, <b>Willy Ayala Calle</b> e Hildebrando Huamaní Mendoza	<a href="http://lpd.pe/kM7o8">lpd.pe/kM7o8</a>
Impugnación respecto a trámite de prescripción adquisitiva notarial no la desvirtúa si accionante solo expresa disconformidad	Exp. 972-2018	<b>Godofredo Medina Canchari</b> , Hildebrando Huamaní Mendoza y Esperanza Huamán Aguado	<a href="http://lpd.pe/2jZoZ">lpd.pe/2jZoZ</a>
Controversias en procedimiento administrativo de titulación ante Cofopri desvirtúa pacificidad de la posesión	Exp. 01380-2014	<b>Tatiana Pérez García Blásquez</b> , Nancy Leng Yong de Wong y Lucía Palomino Pérez	<a href="http://lpd.pe/pE7n">lpd.pe/pE7n</a>

## 6. Cajamarca

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Hijos que continuaron poseyendo predio agrícola luego de fallecidos sus padres pueden adquirirlo por prescripción adquisitiva al sumar plazos posesorios	Exp. 00110-2016	Nixon Castillo Montoya, Carlos Díaz Vargas y <b>Ana Pacheco Aguilar</b>	<a href="http://lpd.pe/24mK3">lpd.pe/24mK3</a>
Sala precisa que Ministerio Público debe emitir dictamen cuando predio a usucapir sea rústico y se desconozca domicilio del demandado	Exp. 00042-2014	Carlos Díaz Vargas, Williams Ventura Padilla y <b>Wilder Luna Chávez</b>	<a href="http://lpd.pe/2gY1m">lpd.pe/2gY1m</a>
Que inmueble se encuentre delimitado con cercos y sostenido con poster de madera permite presumir posesión con animus domini	Exp. 00053-2015	<b>Nixon Castillo Montoya</b> , Luis Sánchez López y Ana Pacheco Aguilar	<a href="http://lpd.pe/pW5Gn">lpd.pe/pW5Gn</a>
Falta de identificación del bien materia de prescripción adquisitiva no es causal para declarar improcedente la demanda	Exp. 00076-2015	Carlos Díaz Vargas, Williams Ventura Padilla y <b>Wilder Luna Chávez</b>	<a href="http://lpd.pe/0mz1Z">lpd.pe/0mz1Z</a>

Constancia de posesión emitida por junta vecinal no genera convicción sobre posesión continua, al no estar facultada para dicha emisión	Exp. 00502-2017	Percy Soriano Bazán, <b>Carlos Díaz Vargas</b> y Williams Ventura Padilla	<a href="http://lpd.pe/2or9x">lpd.pe/2or9x</a>
Si el bien que se pretende prescribir tiene naturaleza sucesoria, corresponde emplazar a todos los herederos en proceso	Exp. 00011-2020	Fernanda Bazán Sánchez de Chicoma, <b>Humberto Araujo Zelada</b> y German Merino Vigo	<a href="http://lpd.pe/kd549">lpd.pe/kd549</a>

## 7. Callao

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Prescripción adquisitiva: Depósitos de pago por sí solos no acreditan intención de poseer como propietario	Exp. 02130-2014	Marco Breroneche Gutierrez, Martin Garrido Cabrera y <b>Miriam Morales Chuquillanqui</b>	<a href="http://lpd.pe/2GQ1V">lpd.pe/2GQ1V</a>
Que demandado en proceso de prescripción adquisitiva no se oponga a reconocimiento del demandante justifica exoneración del pago de costas	Exp. 04253-2013	Marco Bretoneche Gutiérrez, <b>Hugo Garrido Cabrera</b> , Sergio Butrón Santos	<a href="http://lpd.pe/26xEx">lpd.pe/26xEx</a>
Existencia de proceso previo sobre mejor derecho de propiedad interrumpe pacificidad de la posesión	Exp. 01402-2012	<b>Marco Breroneche Gutierrez</b> , Martin Garrido Cabrera, Miriam Morales Chuquillanqui	<a href="http://lpd.pe/pJG1N">lpd.pe/pJG1N</a>
Declaraciones testimoniales resultan fundamentales para acreditar posesión continua para prescripción adquisitiva	Exp. 02785-2015	<b>Rocío Mendoza Caballero</b> , Madeleine Ildefonso Vargas Sergio Butrón Santos	<a href="http://lpd.pe/pA91v">lpd.pe/pA91v</a>
Importancia de planos visados en proceso de prescripción adquisitiva radica en que acredita posesión del inmueble	Exp. 00149-2014	<b>María Clavijo Arraiza</b> , Miriam Morales Chuquillanqui y Madeleine Ildefonso Vargas	<a href="http://lpd.pe/2O41J">lpd.pe/2O41J</a>
Prescripción adquisitiva: Supuesto de interrupción del plazo prescriptorio que contempla la norma es el natural y no el civil	Exp. 03300-2014	<b>Teresa Soto Gordon</b> , Rocío Mendoza Caballero y Sergio Butrón Santos	<a href="http://lpd.pe/2vOXZ">lpd.pe/2vOXZ</a>

## 8. Cañete

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Estado no puede oponer su titularidad frente a derecho del demandante que previamente adquirió por prescripción adquisitiva	Exp. 038-2007	Jacinto Cama Quispe, Raul Delgado Nieto y <b>Maria Garnica Pinazo</b>	<a href="http://lpd.pe/k89J1">lpd.pe/k89J1</a>
Es estimable usucapión corta seguida por propietario con título si esta contiene vicio que imposibilita pleno ejercicio de la propiedad	Exp. 00094-2021	Jacinto Cama Quispe, <b>Raul Delgado Nieto</b> y Elmer Velasquez Carbajal	<a href="http://lpd.pe/0Qe1K">lpd.pe/0Qe1K</a>
Que demandante no acredite titularidad de servicios básicos ni trámite de cambio es indicio de posesión sin animus domini	Exp. 00418-2019	<b>Jacinto Cama Quispe</b> , Raul Delgado Nieto e Irene Velasquez Velasquez	<a href="http://lpd.pe/pqo4n">lpd.pe/pqo4n</a>
Integrantes de asociación no inscrita debieron acordar transferencia de derechos posesorios a fin de configurarse suma de plazos para usucapir	Exp. 0036-2016	<b>Jacinto Cama Quispe</b> , Raul Delgado Nieto y Francisco Ruiz Cochachin	<a href="http://lpd.pe/0beN1">lpd.pe/0beN1</a>
No resulta obligatorio solicitar opinión de Superintendencia Nacional de Bienes Estatales sobre prescripción adquisitiva bienes públicos	Exp. 00168-2019	Jacinto Cama Quispe, Raul Delgado Nieto y <b>Elmer Velasquez Carbajal</b>	<a href="http://lpd.pe/2VOGG">lpd.pe/2VOGG</a>
Contrato de compraventa y certificado de zonificación no son suficientes para acreditar periodo posesorio de usucapiente	Exp. 0105-2017	<b>Jacinto Cama Quispe</b> , Raul Delgado Nieto y Francisco Ruiz Cochachin	<a href="http://lpd.pe/2M7j1">lpd.pe/2M7j1</a>
Predio no se encuentra en zona restringida de playa si se encuentra en falda de cerro que rompe continuidad geográfica	Exp. 0136-2017	<b>Jacinto Cama Quispe</b> , Raul Delgado Nieto y Elmer Ochoa Galloso	<a href="http://lpd.pe/kjz4K">lpd.pe/kjz4K</a>
Que demandante haya reconocido a un poseedor mediato en virtud de contrato de arrendamiento desvirtúa su posesión con animus domini	Exp. 00095-2005	<b>Raul Delgado Nieto</b> , Francisco Ruiz Cochachin y Federico Quispe Mejia	<a href="http://lpd.pe/0B9NP">lpd.pe/0B9NP</a>
Recibos de pago por suministro de servicios no acreditan plazo prescriptorio si se presentan solo de fecha reciente	Exp. 00278-2017	Jacinto Cama Quispe, <b>Raul Delgado Nieto</b> y Federico Quispe Mejia	<a href="http://lpd.pe/0YzAx">lpd.pe/0YzAx</a>
Posesión con animus domini no será afectada si demandado no acredita haber autorizado al demandante a poseer	Exp. 0319-2017	<b>Jacinto Cama Quispe</b> , Raul Delgado Nieto y Federico Quispe Mejia	<a href="http://lpd.pe/pnx4P">lpd.pe/pnx4P</a>

Sala desestima prescripción adquisitiva de predio rústico al no haberse acreditado posesión destinada a fines agrícolas	Exp. 0180-2018	<b>Jacinto Cama Quispe</b> , Raul Delgado Nieto y Elmer Ochoa Galloso	<a href="http://lpd.pe/2PonG">lpd.pe/2PonG</a>
Compraventa con reserva de propiedad acredita inexistencia de posesión con animus domini, pues se reconoce a vendedores como poseedores mediatos	Exp. 0064-2012	Jacinto Cama Quispe, <b>Raul Delgado Nieto</b> y Elmer Ochoa Galloso	<a href="http://lpd.pe/pxQ4N">lpd.pe/pxQ4N</a>
Ordenamiento jurídico peruano admite posesión sin detentación solo en situaciones excepcionales y expresas	Exp. 00540-2014	<b>Jacinto Cama Quispe</b> , Raul Delgado Nieto y Elmer Ochoa Galloso	<a href="http://lpd.pe/0mz48">lpd.pe/0mz48</a>
Que demandado en proceso de prescripción adquisitiva omite contradecir alegatos del demandante puede apreciarse como reconocimiento de veracidad	Exp. 00531-2018	Jacinto Cama Quispe, <b>Raul Delgado Nieto</b> y Federico Quispe Mejia	<a href="http://lpd.pe/0zBdG">lpd.pe/0zBdG</a>

## 9. Cusco

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Compraventa verbal no acredita justo título si la partida de defunción del vendedor es anterior a la celebración del contrato	Exp. 03096-2017	Luis Murillo Flores, Yuri Pereira Alagón y <b>Begonia del Rocío Velásquez Cuentas</b>	<a href="http://lpd.pe/k5we9">lpd.pe/k5we9</a>
Posesión de vehículo materia de prescripción se acredita a través de papeletas, SOAT y revisiones técnicas	Exp. 01406-2018	Marianella Cardenas Villanueva	<a href="http://lpd.pe/k89Jr">lpd.pe/k89Jr</a>
Trámite de visado de planos solo denota la posesión más no acredita la propiedad sobre área adicional ocupada	Exp. 00507-2021	Luis Murillo Flores, Carlos Cervantes Luque y <b>Vanessa Castillo Cusi</b>	<a href="http://lpd.pe/2yZ4W">lpd.pe/2yZ4W</a>

## 10. Del Santa

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
No opera interrupción civil si denuncia por usurpación interpuesta por propietario se efectuó cuando el poseedor había prescrito el bien	Exp. 00559-2017	Jesús Murillo Domiguez, <b>Anita Alva Vásquez</b> y Flor Guerrero Saavedra	<a href="http://lpd.pe/pqo4x">lpd.pe/pqo4x</a>
Máximas de la experiencia indican que la instalación de servicios básicos es posterior al inicio de la posesión del prescribiente	Exp. 01461-2020	Jesús Murillo Domiguez, Anita Alva Vásquez y <b>Flor Guerrero Saavedra</b>	<a href="http://lpd.pe/0beNA">lpd.pe/0beNA</a>
Compraventa celebrada por madre del usucapiente constituye justo título para prescribir el bien	Exp. 00306-2019	Jesús Murillo Domiguez, Anita Alva Vásquez y <b>Flor Guerrero Saavedra</b>	<a href="http://lpd.pe/2VOGD">lpd.pe/2VOGD</a>
Constancia de posesión emitida por gobernador regional no acredita ocupación anterior a la fecha de su emisión	Exp. 00700-2019	Jesús Murillo Domiguez, <b>Anita Alva Vásquez</b> y Flor Guerrero Saavedra	<a href="http://lpd.pe/2M7jv">lpd.pe/2M7jv</a>
Constancia de posesión emitida con posterioridad a la Ley 29618 es ineficaz a efectos de verificar los indicios de posesión	Exp. 00884-2018	Jesús Murillo Domiguez, Anita Alva Vásquez y <b>Flor Guerrero Saavedra</b>	<a href="http://lpd.pe/kjZ46">lpd.pe/kjZ46</a>
Fecha de contrato de suministro de servicio eléctrico determina el inicio de la posesión efectiva del inmueble	Exp. 00003-2016	Jesús Murillo Domiguez, <b>Anita Alva Vásquez</b> y Flor Guerrero Saavedra	<a href="http://lpd.pe/pnxjA">lpd.pe/pnxjA</a>
Compraventa no constituye justo título si el área del predio no se encontraba delimitado	Exp. 00097-2017	Jesús Murillo Domiguez, Anita Alva Vásquez y <b>Flor Guerrero Saavedra</b>	<a href="http://lpd.pe/peOMX">lpd.pe/peOMX</a>

## 11. Huancavelica

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Estado ruinoso de la construcción no imposibilita la posesión física del predio para adquirirla por prescripción	Exp. 1583-2013	José Huayllani Molina, Diego Machuca Torres y <b>Noé Ñahuinlla Alata</b>	<a href="http://lpd.pe/kgY4v">lpd.pe/kgY4v</a>
Prescripción adquisitiva: metraje y coordenadas determinadas por ingeniero del usucapiente priman sobre el área contenida en los tomos registrales	Exp. 1583-2013	José Huayllani Molina, Diego Machuca Torres y <b>Noé Ñahuinlla Alata</b>	<a href="http://lpd.pe/0W56g">lpd.pe/0W56g</a>
Demanda de desalojo declarada infundada afecta la posesión pacífica e interrumpe el plazo prescriptorio de la usucapición	Exp. 00455-2011	<b>José Huayllani Molina</b> , Marisol Jaramillo Garro y Noé Ñahuinlla Alata	<a href="http://lpd.pe/2orDO">lpd.pe/2orDO</a>
Usucapición notarial irregular no representa título oponible a poseedores antiguos a efectos del desalojo	Exp. 0254-2018	José Huayllani Molina, Hugo Huancapaza Molina y <b>Noé Ñahuinlla Alata</b>	<a href="http://lpd.pe/kjZq6">lpd.pe/kjZq6</a>

## 12. Huánuco

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Se desvirtúa la buena fe y la posesión pacífica si el propietario remitió carta notarial al prescribiente	Exp. 00045-2016	<b>Cesar Gonzáles Aguirre</b> , Eloy Cupe Calcina y Sandra Cornelio Soria	<a href="http://lpd.pe/k1wPG">lpd.pe/k1wPG</a>
Conflictos por posesión de área adicional colindante al área prescrita no altera la posesión pacífica del prescribiente	Exp. 0489-2018	Cesar Gonzáles Aguirre, <b>Samuel Santos Espinoza</b> y Sandra Cornelio Soria	<a href="http://lpd.pe/0B9XJ">lpd.pe/0B9XJ</a>
Usucapición: Licencia de apertura de establecimiento comercial acredita explotación económica del inmueble por el poseedor y demuestra animus domini	Exp. 00669-2019	<b>Cesar Gonzáles Aguirre</b> , Elmer Ninaquispe Chávez y Jorge Carrillo Rodríguez	<a href="http://lpd.pe/k4mLx">lpd.pe/k4mLx</a>
Carta notarial de desalojo remitida con posterioridad al cumplimiento del plazo de prescripción no afecta la posesión pacífica del prescribiente	Exp. 00010-2014	Cesar Gonzalez Aguirre, <b>Jaime Gerónimo De La Cruz</b> y Alberto Berger Viguera	<a href="http://lpd.pe/0YzGw">lpd.pe/0YzGw</a>

## 13. Huaura

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Se puede prescribir un bien por medio de un servidor de posesión a través de la posesión mediata del inmueble	Exp. 00336-2012	Cesar Macedo Figueroa, <b>Víctor Mosqueira Neira</b> y Johann Macedo Rojas	<a href="http://lpd.pe/037mY">lpd.pe/037mY</a>
Prescripción de terreno agrario ubicado en Caral requiere de memoria descriptiva visada por el Ministerio de Agricultura, Direfor o Cofopri	Exp. 001071-2014	Víctor Mosquera Neira, <b>Vílder Martínez Neira</b> y Germán Ostos Luis	<a href="http://lpd.pe/2GQND">lpd.pe/2GQND</a>
Si usucapiente no fundamenta la prescripción en un justo título dentro de la demanda, no podrá realizarlo en apelación	Exp. 00887-2013	<b>Cesar Macedo Figueroa</b> , Víctor Mosqueira Neira y Johann Macedo Rojas	<a href="http://lpd.pe/k89mr">lpd.pe/k89mr</a>
Diferencia métrica de un predio en el contrato y en la realidad no ocasiona título imperfecto a efectos de usucapir	Exp. 00888-2014	Víctor Mosqueira Neira, <b>Javier Herrera Villar</b> y Eva Sánchez Angulo	<a href="http://lpd.pe/2yZJW">lpd.pe/2yZJW</a>
Nula la prescripción adquisitiva notarial por haber tenido como objeto un predio eriazo	Exp. 01680-2015	Víctor Mosqueira Neira, <b>Javier Herrera Villar</b> y Germán Ostos Luis	<a href="http://lpd.pe/pqonx">lpd.pe/pqonx</a>
Certificado municipal de posesión fundamentado en el pago de impuesto predial no es prueba suficiente para acreditar la posesión del usucapiente	Exp. 00336-2012	Cesar Macedo Figueroa, <b>Víctor Mosqueira Neira</b> y Johann Macedo Rojas	<a href="http://lpd.pe/0beEA">lpd.pe/0beEA</a>
Constancia de posesión emitida por una entidad privada sin fecha cierta no constituye justo título para prescribir	Exp. 01047-2017	Johann Macedo Rojas, <b>Víctor Mosqueira Neira</b> y Eva Sanchez Angulo	<a href="http://lpd.pe/2VOMD">lpd.pe/2VOMD</a>
Aunque constancia municipal de posesión haya sido expedida por un funcionario y no haya sido materia de tacha, no acredita la posesión anterior a su emisión	Exp. 0004-2020	<b>Javier Herrera Villar</b> , Víctor Mosqueira Neira y Germán Ostos Luis	<a href="http://lpd.pe/2M7bv">lpd.pe/2M7bv</a>



## 14. Ica

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Antigua posesión de predio en zona arqueológica de las Líneas de Nasca requiere descarte de intangibilidad para usucapir	Exp. 0029-2016	José Luis Herrera Ramos, <b>Nelson Pinedo Ob</b> y Tania Peralta Vega	<a href="http://lpd.pe/peOKe">lpd.pe/peOKe</a>
Escasez hídrica en predio rústico materia de usucapición no justifica su inocupación durante la inspección judicial	Exp. 00621-2011	Nelson Pinedo Ob, <b>Alejandro Aquije Orosco</b> y Victor Malpartida Castillo	<a href="http://lpd.pe/pnxj3">lpd.pe/pnxj3</a>
Notificación de edicto por usucapición hacia aquellos que crean tener derecho sobre el predio no genera conocimiento de los colindantes	Exp. 00233-2021	Alfredo Sedano Nuñez, <b>Jacqueline Chauca Peñaloza</b> y Alfredo Aguado Seminio	<a href="http://lpd.pe/2PojN">lpd.pe/2PojN</a>
Plazo acumulado por el transferente de la posesión no es computable a efectos de usucapición si ejerció como cuidador	Exp. 00001-2018	María Gonzales Nuñez, <b>Jacqueline Chauca Peñaloza</b> y Alfredo Aquije Orosco	<a href="http://lpd.pe/pxQ6M">lpd.pe/pxQ6M</a>
Se debe determinar la pertenencia del predio a periodos prehispánicos, virreinales o republicanos para oponer su intangibilidad ante prescripciones	Exp. 00062-2014	Alfredo Aguado Seminio, <b>Nelson Pinedo Ob</b> y Tania Peralta Vega	<a href="http://lpd.pe/0mzMZ">lpd.pe/0mzMZ</a>
Es nula por contravención al orden público la prescripción adquisitiva notarial si no se notificó al propietario no inscrito	Exp. 00811-2019	Alfredo Sedano Nuñez, <b>Jacqueline Chauca Peñaloza</b> y Alfredo Aguado Seminio	<a href="http://lpd.pe/0LJqd">lpd.pe/0LJqd</a>
Minuta de transferencia de posesión no genera suma de plazos prescriptivos si transferente mantiene dominio en el predio	Exp. 00174-2017	María Gonzales Nuñez, <b>Jacqueline Chauca Peñaloza</b> y Alfredo Aquije Orosco	<a href="http://lpd.pe/peONq">lpd.pe/peONq</a>

## 15. Junín

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Contrato de compraventa ad corpus configura justo título para prescribir el metraje excedente del predio	Exp. 00832-2011	Nick Olivera Guerra, <b>Alexander Orihuela Abregú</b> y Estrella Armas Inga	<a href="http://lpd.pe/peONE">lpd.pe/peONE</a>
Debe probarse la relación jurídica entre los prescribientes y el presunto cuidador para alegar posesión mediata en usucapición	Exp. 00942-2016	<b>Nick Olivera Guerra</b> , Alexander Orihuela Abregú y Estrella Armas Inga	<a href="http://lpd.pe/2GQNB">lpd.pe/2GQNB</a>
Procesos sobre un predio materia de usucapición que tengan las mismas partes que el juicio de prescripción, no afecta pacificidad	Exp. 05209-2006	<b>Nick Olivera Guerra</b> , Alexander Orihuela Abregú y Estrella Armas Inga	<a href="http://lpd.pe/26xPK">lpd.pe/26xPK</a>
Independización del inmueble usucapido y contenido en registro de predio mayor no puede ordenarse por juez que declaró prescripción	Exp. 00976-2018	Nick Olivera Guerra, <b>Alexander Orihuela Abregú</b> y Estrella Armas Inga	<a href="http://lpd.pe/pKdVA">lpd.pe/pKdVA</a>
Recibos de agua de años discontinuos generan convicción de posesión continua si demandado de usucapición no la desvirtúa	Exp. 00163-2018	<b>Nick Olivera Guerra</b> , Alexander Orihuela Abregú y Estrella Armas Inga	<a href="http://lpd.pe/kw5zV">lpd.pe/kw5zV</a>
Proceso favorable accionado por asociación de propietarios a la cual pertenece el usucapiente no irrumpe con la posesión pacífica	Exp. 02179-2015	Nick Olivera Guerra, Alexander Orihuela Abregú y <b>Estrella Armas Inga</b>	<a href="http://lpd.pe/0LJqb">lpd.pe/0LJqb</a>
Prescribiente que sea heredera única del último poseedor del bien no presupone suma de plazos ni continuidad posesoria	Exp. 02453-2018	<b>Nick Olivera Guerra</b> , Alexander Orihuela Abregú y Estrella Armas Inga	<a href="http://lpd.pe/pJG8X">lpd.pe/pJG8X</a>

## 16. La Libertad

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Aunque se hubiera cumplido el plazo de prescripción, la celebración posterior de un contrato de arrendamiento con el anterior propietario ocasiona la renuncia a la usucapión ya ganada	Exp. 03247-2011	Augusto Ruidías Farfán, <b>Rolando Acosta Sánchez</b> y Luis Vega Rodríguez	<a href="http://lpd.pe/0mz4G">lpd.pe/0mz4G</a>
No se acredita propiedad de cónyuge que fue declarada propietaria por usucapión notarial si había fallecido antes de cumplir el plazo prescriptorio	Exp. 04188-2019	Hilda Rosa Chávez García, Lilly Del Rosario Llap Unchón De Lora y <b>Olegario David Florián Vigo</b>	<a href="http://lpd.pe/pxQ6K">lpd.pe/pxQ6K</a>
Prescribiente que tenga en su poder el pago de los impuestos girados a nombre de anterior propietaria demuestra su posesión	Exp. 00104-2015	<b>Alicia Tejada Zavala</b> , Rolando Acosta Sánchez y Marco Celis Vásquez	<a href="http://lpd.pe/0LJMb">lpd.pe/0LJMb</a>
Inexistencia de divisiones materiales de un predio materia de prescripción no implica una coposesión de los demandantes	Exp. 00265-2021	Lilly Del Rosario Llap Unchón De Lora, <b>Olegario David Florián Vigo</b> y Felipe Elio Pérez Cedamano	<a href="http://lpd.pe/pRMxo">lpd.pe/pRMxo</a>
Usurpación del predio por prescribiente no determina que su posesión posterior no sea como propietario	Exp. 02171-2013	<b>Alicia Tejada Zavala</b> , Rolando Acosta Sánchez y Marco Celis Vásquez	<a href="http://lpd.pe/2PonM">lpd.pe/2PonM</a>
No puede prescribir un bien quien posee por un acto de cortesía o tolerancia del propietario	Exp. 04074-2015	<b>Alicia Tejada Zavala</b> , Rolando Acosta Sánchez y Lilly Llap Unchón	<a href="http://lpd.pe/pxQ4K">lpd.pe/pxQ4K</a>
Certificado posesorio en favor del padre del prescribiente no adiciona plazo si la suma no es invocada por el demandante	Exp. 02071-2017	<b>Carlos Alberto Anticona Luján</b> , Hugo Francisco Escalante Peralta y Carlos Anibal Malca Maurologoitia	<a href="http://lpd.pe/0mzMG">lpd.pe/0mzMG</a>
Interposición de demanda de prescripción y edictos judiciales promovidos por prescribientes no acreditan el animus domini	Exp. 04040-2017	Hilda Rosa Chávez García, <b>Lilly Del Rosario Llap Unchón De Lora</b> y Olegario David Florián Vigo	<a href="http://lpd.pe/krQ4Q">lpd.pe/krQ4Q</a>
Declaraciones testimoniales sobre la antigüedad de la posesión en un predio no determinan el animus domini	Exp. 04347-2016	Hilda Rosa Chávez García, Lilly Del Rosario Llap Unchón De Lora y <b>Olegario David Florián Vigo</b>	<a href="http://lpd.pe/27Y6z">lpd.pe/27Y6z</a>
Demanda de usucapión acumulada a proceso de reivindicación contra el prescribiente poseedor desvirtúa la pretensión del propietario	Exp. 04637-2017	Augusto Ruidías Farfán, Rolando Augusto Acosta Sánchez y <b>Hugo Francisco Escalante Peralta</b>	<a href="http://lpd.pe/kD7Zy">lpd.pe/kD7Zy</a>

## 17. Lambayeque

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Bienes de procedencia extranjera deben contar con certificación internacional o de importación, para ser materia de prescripción	Exp. 00731-2018	Carlos Silva Muñoz , <b>Jose Rodríguez Tanta</b> y Hector Conteña Vizcarra	<a href="http://lpd.pe/kgYXm">lpd.pe/kgYXm</a>
Propietario que interpuso demanda de reivindicación un día antes que prescriba el poseedor, frustra el plazo para usucapir	Exp. 0454-2013	<b>Carlos Silva Muñoz</b> , Jose Rodríguez Tanta y Hector Conteña Vizcarra	<a href="http://lpd.pe/0W5jn">lpd.pe/0W5jn</a>
Copropietario no puede usucapir parte del bien común que no se le adjudicó en división administrativa por entidad municipal	Exp. 01449-2018	<b>Carlos Silva Muñoz</b> , Jose Rodríguez Tanta y Hector Conteña Vizcarra	<a href="http://lpd.pe/k5wyN">lpd.pe/k5wyN</a>
No opera la transmisión de la posesión para adicionar plazo posesorio del causante si no se prueba su posesión efectiva	Exp. 01161-2013	<b>Carlos Silva Muñoz</b> , Jose Rodríguez Tanta y Hector Conteña Vizcarra	<a href="http://lpd.pe/k89VZ">lpd.pe/k89VZ</a>

## 18. Lima

Titular	Sentencia	Magistrados	Link corto
Máximas de la experiencia determinan que para usucapir estacionamiento, posesión debe ser continua, permanente e impedir ingreso de autos extraños	Exp. 14047-2015	<b>Jose Escudero López</b> , Fidel Torres Tasso y Rocio Romero Zumaeta	<a href="http://lpd.pe/2yZDQ">lpd.pe/2yZDQ</a>
Sucesoras no pueden prescribir el bien que su padre vendió, aun si compradores no terminaron de pagar	Exp. 06050-2016	Jose Escudero Lopez, Cesar Solis Macedo y <b>Rocio Romero Zumaeta</b>	<a href="http://lpd.pe/pqoDV">lpd.pe/pqoDV</a>
Prescripción adquisitiva sobre vehículo no puede ser declarada si demandante nunca demostró la interversión de la causa posesoria	Exp. 21403-2013	<b>Jose Escudero Lopez</b> , Cesar Solis Macedo y Rocio Romero Zumaeta	<a href="http://lpd.pe/0beJr">lpd.pe/0beJr</a>
Menores de edad no tienen plena capacidad de ejercicio para poseer con fines prescriptorios	Exp. 04388-2015	<b>Jose Escudero López</b> , Fidel Torres Tasso y Rocio Romero Zumaeta	<a href="http://lpd.pe/2V0mE">lpd.pe/2V0mE</a>

Representante de poseedor que firma un acuerdo conciliatorio reconociendo derecho de propietario, hace perder el animus domini del prescribiente	Exp. 25942-2014	<b>Jose Escudero López,</b> Fidel Torres Tasso y Rocio Romero Zumaeta	<a href="http://lpd.pe/2M7b8">lpd.pe/2M7b8</a>
Prescripción adquisitiva: Falta de prueba de la posesión en periodos intermedios no supone ausencia de posesión continua	Exp. 19821-2018	<b>Jose Escudero Lopez,</b> Cesar Solis Macedo y Rocio Romero Zumaeta	<a href="http://lpd.pe/kjZqZ">lpd.pe/kjZqZ</a>
Pruebas testimoniales no deben ser el único sustento de alegación de posesión a título de propietario para la usucapación larga	Exp. 24845-2010	<b>Jose Escudero Lopez,</b> Cesar Solis Macedo y Rocio Romero Zumaeta	<a href="http://lpd.pe/0B9XZ">lpd.pe/0B9XZ</a>

## 19. Lima Este

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Tío que ingresó a poseer el inmueble, aprovechando que sus sobrinas propietarias eran menores de edad, no puede usucapir	Exp. 03602-2017	Rosa Rebaza Carrasco, <b>Benjamin Morón Domínguez</b> y Victor Tohalino Alemán	<a href="http://lpd.pe/0YzGB">lpd.pe/0YzGB</a>
Es supuesto de justo título una compraventa que traslada propiedad al comprador antes de ser resuelta extrajudicialmente	Exp. 1057-2020 (963-2015)	Marina Fernández Concha, Carmen Barrera Utano y <b>Victor Tohalino Aleman</b>	<a href="http://lpd.pe/k7YWz">lpd.pe/k7YWz</a>

## 20. Lima Norte

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Hermana que posee de forma excluyente y exclusiva parte del predio matriz puede usucapir inmueble de su hermano	Exp. 02635-2017	Diaz Zegarra Walter Alfredo, <b>Castope Cerquín Lorenzo</b> y Bajonero Manrique Mary Isabel	<a href="http://lpd.pe/k99Wz">lpd.pe/k99Wz</a>
«Acuerdo» de compraventa celebrado entre representantes de asociación y propietaria, no afecta la posesión pacífica de asociados para usucapir	Exp. 04480-2014	<b>Torres López Edgardo,</b> Catacora Villasante Rosa Maria y Castope Cerquin Lorenzo	<a href="http://lpd.pe/p37WY">lpd.pe/p37WY</a>

Prescripción adquisitiva sirve para sanear vicios que dificultan la formalización del título y/o el acceso a registros públicos	Exp. 1687-2006	Diaz Zegarra Walter Alfredo, <b>Castope Cerquín Lorenzo</b> y Bajonero Manrique Mary Isabel	<a href="http://lpd.pe/21wWG">lpd.pe/21wWG</a>
Procesos judiciales con calidad de cosa juzgada afectan la pacificidad para prescribir el bien inmueble	Exp. 002850-2014	<b>Diaz Zegarra Walter Alfredo</b> , Castope Cerquín Lorenzo y Bajonero Manrique Mary Isabel	<a href="http://lpd.pe/24mWx">lpd.pe/24mWx</a>
Para sumar la posesión del actual poseedor y del anterior debe acreditarse la entrega válida del bien	Exp. 03675-2018	Diaz Zegarra Walter Alfredo, Castope Cerquín Lorenzo y <b>Bajonero Manrique Mary Isabel</b>	<a href="http://lpd.pe/2gY9v">lpd.pe/2gY9v</a>
La posesión no se presume, sino que corresponde al demandante acreditar la existencia de esa situación de hecho	Exp. 0138-2017	Diaz Zegarra Walter Alfredo, Castope Cerquín Lorenzo y <b>Bajonero Manrique Mary Isabel</b>	<a href="http://lpd.pe/pW5Ng">lpd.pe/pW5Ng</a>

## 21. Lima Sur

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Proceso judicial sobre otorgamiento de escritura pública no altera pacificidad de la posesión pues esta no se discute	Exp. 152-2017	Ricardo Tobies Ríos, Vicente Flores Arrascue y <b>Wilson Paucar Eslava</b>	<a href="http://lpd.pe/pNZAE">lpd.pe/pNZAE</a>
Prueba testimonial no es suficiente para acreditar prescripción adquisitiva de dominio al no generar convicción sobre cumplimiento de requisitos	Exp. 251-2013	<b>Pedro Cartolin Pastor</b> , Ricardo Tóbies Ríos y Wilson Paucar Eslava	<a href="http://lpd.pe/pQewm">lpd.pe/pQewm</a>
Constancia de adjudicación otorgada a Comunidad Campesina no es sustento para acreditar prescripción adquisitiva de uno de sus miembros	Exp. 291-2009	<b>Ricardo Tóbies Rios</b> , Vicente Flores Arrascue y Wilson Paucar Eslava	<a href="http://lpd.pe/0ZxK6">lpd.pe/0ZxK6</a>

## 22. Loreto

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Mujer que ingresó a inmueble de hijas de su conviviente que únicamente les cuidaba el bien, no cuenta con animus domini	Exp. 01279-2015	Roxana Carrión Ramírez, Betty Magallanes Hernandez y <b>Melina Vargas Ascue.</b>	<a href="http://lpd.pe/kGQxB">lpd.pe/kGQxB</a>
Constancia de posesión que fue expedida en día no laborable para entidades públicas, no cuenta con veracidad documental	Exp. 00078-2021	Pascual Del Rosario Cornejo, Roxana Carrión Ramírez y <b>Luis Marín Souza.</b>	<a href="http://lpd.pe/k6xWK">lpd.pe/k6xWK</a>
Usucapión: Desalojo declarado fundado interrumpió la posesión pacífica, aunque los demandantes fallecieron luego de la sentencia	Exp. 01053-2010	Roxana Carrión Ramírez, Betty Magallanes Hernandez y <b>Luis Marín Souza.</b>	<a href="http://lpd.pe/0JGeX">lpd.pe/0JGeX</a>
Inquilino del inmueble materia de prescripción puede participar como testigo en el proceso	Exp. 01410-2019	Roxana Carrión Ramírez, Betty Magallanes Hernandez y <b>Melina Vargas Ascue.</b>	<a href="http://lpd.pe/0A9Mw">lpd.pe/0A9Mw</a>
Poseedor que fue demandado por reivindicación, no cumple con requisito de posesión pacífica para usucapir	Exp. 01078-2013	Roxana Carrión Ramírez, Betty Magallanes Hernandez y <b>Luis Marín Souza.</b>	<a href="http://lpd.pe/k0400">lpd.pe/k0400</a>
Usucapión: No es posible alegar propiedad de inmueble, si la partida de inscripción de compra venta fue cancelada por resolución administrativa	Exp. 00298-2020	Roxana Carrión Ramírez, <b>Betty Magallanes Hernandez</b> y Melina Vargas Ascue.	<a href="http://lpd.pe/kv094">lpd.pe/kv094</a>
Es válida demanda de prescripción contra propietario primigenio, si venta de inmueble a tercero fue con fecha posterior a su interposición	Exp. 00321-2019	<b>Pascual Del Rosario Cornejo</b> , Roxana Carrión Ramírez y Luis Marín Souza	<a href="http://lpd.pe/2w59z">lpd.pe/2w59z</a>

## 23. Madre de Dios

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
No se interrumpe plazo posesorio si poseedor no fue incluido en proceso de desalojo anterior al proceso de usucapión	Exp. 00455-2010	Lucio Zeny Ruelas Escobedo	<a href="http://lpd.pe/pLJEd">lpd.pe/pLJEd</a>
Es irrelevante analizar demás requisitos de prescripción adquisitiva cuando no se ha logrado acreditar el plazo exigido por ley	Exp. 00781-2023	<b>Adrian Loayza Torreblanca</b> , Fredy Aduviri Jaliri y Willy Barrios Barrios Flores	<a href="http://lpd.pe/0eOvq">lpd.pe/0eOvq</a>
Poseedora no cumple el plazo posesorio ni con la identidad de los predios para usucapir	Exp. 00518-2018	Adrián Loayza Torreblanca, <b>Luis Fernando Botto Cayo</b> y Patricio Choque Llamosas	<a href="http://lpd.pe/kGQ5D">lpd.pe/kGQ5D</a>
Es jurídicamente posible usucapir un bien no inscrito en Registros Públicos	Exp. 00325-2017	Lucio Ruelas Escobedo	<a href="http://lpd.pe/k6xq4">lpd.pe/k6xq4</a>
El mero hecho de pagar un autovalúo no constituye prueba indubitable de posesión cuando los demás documentos no son fiables	Exp. 00300-2018	Adrián Loayza Torreblanca, <b>Luis Fernando Botto Cayo</b> y Patricio Choque Llamosas	<a href="http://lpd.pe/0JGXE">lpd.pe/0JGXE</a>
Fallo favorable para usucapiante que cumplió con requisitos generales y especiales previamente a la vigencia de la Ley 29618	Exp. 00395-2013	Luis Fernando Botto Cayo	<a href="http://lpd.pe/0A9LQ">lpd.pe/0A9LQ</a>

## 24. Moquegua

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Poseedor de vehículo no puede adquirirlo por usucapión si demandado requirió oportunamente su devolución mediante carta notarial	Exp. 74-2020	<b>Lalyta Loo Segovia</b> , Verónica Alegre Valdivia y Felix Marín Cáceres	<a href="http://lpd.pe/pE7JA">lpd.pe/pE7JA</a>
Acto administrativo que origina lotización no acredita inicio de posesión si poseedores sustentan que ya la ejercían previamente	Exp. 269-2019	Lalyta Loo Segovia, Carmen Rosa Cohaila Quispe y <b>Henry Cornejo Polanco</b>	<a href="http://lpd.pe/pzBD6">lpd.pe/pzBD6</a>



Prescripción adquisitiva: Declaración de solo dos testigos es aceptable pues norma exige el ofrecimiento mas no actuación probatoria de tres testimoniales	Exp. 00422-2015	Rodolfo Najar Pineda, <b>Eloy Coaguila Mita</b> y Erwin Rodríguez Barreda	<a href="http://lpd.pe/kXbBR">lpd.pe/kXbBR</a>
Opinión de Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es obligatoria en el proceso de prescripción adquisitiva de propiedad estatal	Exp. 00650-2010	<b>Judith Alegre Valdivia</b> , Rodolfo Najar Pineda y Erwin Rodríguez Barreda	<a href="http://lpd.pe/2w5De">lpd.pe/2w5De</a>
Teoría de hechos cumplidos: Poseedor de bien estatal de dominio privado debió cumplir requisitos antes de la ley de imprescriptibilidad	Exp. 00196-2014	Wilbert Gonzales Aguilar, <b>Rodolfo Najar Pineda</b> y Eloy Coaguila Mita	<a href="http://lpd.pe/kvODQ">lpd.pe/kvODQ</a>
Emplazamiento indebido de la Superintendencia de Bienes Estatales en prescripción adquisitiva de bien privado no afecta estimación de la demanda	Exp. 00171-2019	<b>Rodolfo Najar Pineda</b> , Eloy Coaguila Mita y Judith Alegre Valdivia	<a href="http://lpd.pe/kO4NX">lpd.pe/kO4NX</a>

## 25. Piura

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Partidas de nacimiento de los hijos de la demandante son pruebas suficientes para acreditar la posesión a título de propietario	Exp. 00854-2017	Jorge Gonzáles Zuloeta, Fanny Ulloa Paragulla y Lila Fuentes Bustamante.	<a href="http://lpd.pe/25wW9">lpd.pe/25wW9</a>
Se adquiere por usucapión los bienes estatales de dominio privado cuya área está dentro partida registral de mayor dimensión	Exp. 01335-2016	Jorge Gonzáles Zuloeta, <b>Ricardo Casas Senador</b> y Lila Fuentes Bustamante	<a href="http://lpd.pe/289Wr">lpd.pe/289Wr</a>
Interdicto de recobrar del prescribiente contra tercero sobre una parte del área a usucapir afecta la posesión pública y pacífica	Exp. 01149-2015	Roberto Palacios Márquez, Alberto Lip Licham y <b>Gloria Panta Ordinola</b>	<a href="http://lpd.pe/kyZ9W">lpd.pe/kyZ9W</a>
Contrato de transferencia de posesión es un supuesto de justo título que habilita la usucapión ordinaria	Exp. 00234-2021	Jorge Gonzáles Zuloeta, <b>Ricardo Casas Senador</b> y Lila Fuentes Bustamante.	<a href="http://lpd.pe/0qo3x">lpd.pe/0qo3x</a>
Terceros, que ingresaron al inmueble por autorización del causante, pueden prescribir si continúan poseyendo luego del fallecimiento del propietario	Exp. 01495-2018	<b>Juan Alegría Hidalgo</b> , Jorge Gonzales Zuloeta y Jacqueline Sarmiento Rojas	<a href="http://lpd.pe/pbe1A">lpd.pe/pbe1A</a>

Consulta de sentencia de usucapión es nula por no ser conforme al Decreto Legislativo 1384	Exp. 00403-2018	Roberto Palacios Márquez, Fanny Ulloa Paragulla y <b>Gloria Panta Ordinola</b>	<a href="http://lpd.pe/kVOdD">lpd.pe/kVOdD</a>
Alegación de propiedad por usucapión basada en proceso paralelo dentro de la reivindicación no desvirtúa el derecho a reivindicar del actor	Exp. 02219-2017	<b>Gloria Tatiana Panta Ordinola</b>	<a href="http://lpd.pe/kM7Jv">lpd.pe/kM7Jv</a>

## 26. Puente Piedra-Ventanilla

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Falsedad de certificación notarial de documento de compraventa no desprende la eficacia probatoria al documento en sí mismo	Exp. 02943-2012	Walter Campos Murillo, <b>Brizalina Carrasco Álvarez</b> y Jorge Pajuelo Cabanillas	<a href="http://lpd.pe/2jz96">lpd.pe/2jz96</a>
Declaraciones juradas de impuesto predial no acreditan animus domini si fueron certificadas municipalmente días antes de la presentación de la demanda	Exp. 05196-2018	Juan Hurtado Poma, Flaviano Llanos Laurente y <b>Jorge Pajuelo Cabanillas</b>	<a href="http://lpd.pe/pB9jJ">lpd.pe/pB9jJ</a>
Solicitud a la SBN de reversión de la afectación en uso puede enervar animus domini en contra del prescribiente	Exp. 00064-2019	Juan Hurtado Poma, Flaviano Llanos Laurente y <b>Jorge Pajuelo Cabanillas</b>	<a href="http://lpd.pe/pYzZw">lpd.pe/pYzZw</a>
Declaraciones de impuesto predial no son evidencias idóneas de posesión en concepto de dueño sino se acrediten los respectivos pagos	Exp. 00181-2019	Juan Hurtado Poma, <b>Flaviano Llanos Laurente</b> y Jorge Pajuelo Cabanillas	<a href="http://lpd.pe/0nx9A">lpd.pe/0nx9A</a>
Posesión no es continua si documentos de pago por impuesto predial y servicio de agua potable no prueban plazo alegado	Exp. 01210-2021	<b>Juan Hurtado Poma</b> , Flaviano Llanos Laurente y Jorge Pajuelo Cabanillas	<a href="http://lpd.pe/kPovM">lpd.pe/kPovM</a>

## 27. Puno

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Crianza de animales y plantaciones no acreditan la posesión total del predio si su área estaba constituida mayormente por cerros	Exp. 00141-2013	Elías Cuno Huarcaya Alberto, Roger Fernando Istaña Ponce y <b>Nicolas Apaza Gonzales</b>	<a href="http://lpd.pe/0YzAw">lpd.pe/0YzAw</a>
No opera la usucapación sobre área verde si el plazo se cumplió después de la vigencia de la Ley 2961	Exp. 00250-2019	Milagros Núñez Villar, Maria Luisa Padilla Arpita De Medina y <b>Javier Caracela Borda</b>	<a href="http://lpd.pe/2PojM">lpd.pe/2PojM</a>

## 28. San Martín

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Es improcedente demanda de prescripción adquisitiva por discrepancias en la descripción del inmueble	Exp. 00087-2018	<b>José Antonio Vargas Martínez</b> , Yuri Campean Palomino y Ricardo Gonzales Samillan	<a href="http://lpd.pe/kXbQ5">lpd.pe/kXbQ5</a>
Sentencia niega la prescripción adquisitiva de dominio y confirma la prohibición de que un copropietario adquiera por prescripción bienes comunes	Exp.00157-2020	Heriberto Gálvez Herrera, <b>María Eugenia Román Robles</b> y Rigoberto Arturo Campos Salazar	<a href="http://lpd.pe/pzB8R">lpd.pe/pzB8R</a>

## 29. Selva Central

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Que demandante no precise edificaciones existentes no desvirtúa prescripción adquisitiva si juez lo determinó mediante inspección judicial	Exp. 00360-2013	<b>Rafael Cueva Arenas</b> , Olinda Auris Rodríguez y Hector Villalobos Mendoza	<a href="http://lpd.pe/25wKN">lpd.pe/25wKN</a>
Sala Superior anula sentencia que estimó prescripción adquisitiva al advertir que se omitió analizar fecha inicial de la posesión	Exp. 00123-2019	<b>Rafael Cueva Arenas</b> , Olinda Auris Rodríguez y Hector Villalobos Mendoza	<a href="http://lpd.pe/2891Z">lpd.pe/2891Z</a>

Contrato de transferencia de posesión no tiene valor si constancia de posesión que municipalidad otorgó a transferente fue anulada	Exp. 02-2015	Hector Villalobos Mendoza, <b>Julio Gonzales Barbaran</b> y Lidya Denegri Mayaute	<a href="http://lpd.pe/kyZ5Q">lpd.pe/kyZ5Q</a>
Discusión de la propiedad en sede judicial no altera el carácter pacífico de la posesión en casos de prescripción adquisitiva	Exp. 037-2021	<b>Hector Villalobos Mendoza</b> , Julio Gonzales Barbaran y Lidya Denegri Mayaute	<a href="http://lpd.pe/0qo1V">lpd.pe/0qo1V</a>
Ordenamiento jurídico reconoce interrupción natural del plazo prescriptorio al privarse a poseedor de la posesión del bien	Exp. 299-2015	Hector Villalobos Mendoza, Julio Gonzales Barbaran y <b>Lidya Denegri Mayaute</b>	<a href="http://lpd.pe/pbedr">lpd.pe/pbedr</a>
Sentencia es nula por incongruencia si declara improcedencia de prescripción adquisitiva y además analiza sus requisitos	Exp. 407-2016	Hector Villalobos Mendoza, Julio Gonzales Barbaran y <b>Lidya Denegri Mayaute</b>	<a href="http://lpd.pe/kVOME">lpd.pe/kVOME</a>

## 30. Sullana

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Demandante de prescripción adquisitiva no podrá adicionar plazo posesorio de su transferente si este no poseyó con animus domini	Exp. 00031-2013	Jaime Rodríguez Manrique, Elvira Alvarado Reyes y <b>Rosa Terán Infante</b>	<a href="http://lpd.pe/pZx1Q">lpd.pe/pZx1Q</a>
Sala desestima prescripción adquisitiva al verificar que área del predio difiere de áreas señaladas en demanda	Exp. 00279-2016	Celina Morey Riofrio, Jaime Rodríguez Manrique y <b>Rosa Terán Infante</b>	<a href="http://lpd.pe/korGP">lpd.pe/korGP</a>
Sala estima prescripción adquisitiva de sociedad conyugal sobre bien inmueble de dominio privado estatal al no alcanzarle imprescriptibilidad	Exp. 00074-2018	Celina Graciela Morey Riofrio, <b>Jaime Rodríguez Manrique</b> y Elvira Alvarado Reyes	<a href="http://lpd.pe/2d5VG">lpd.pe/2d5VG</a>
Habitar inmueble no es suficiente para acreditar posesión con animus domini, pues será necesario control autónomo del bien	Exp. 00068-2011	<b>Yone Li Córdova</b> Jaime Rodríguez Manrique y Elvira Alvarado Reyes	<a href="http://lpd.pe/0NZ1g">lpd.pe/0NZ1g</a>
Testimoniales no resultan suficientes para acreditar existencia de contrato verbal de transferencia de posesión	Exp. 00276-2019	Yone Li Cordova, Jaime Rodríguez Manrique y <b>María Alvarado Reyes</b>	<a href="http://lpd.pe/0Kd1R">lpd.pe/0Kd1R</a>

Recibos por pago de servicios y autovalúo no resultan suficientes para acreditar cumplimiento de requisitos de la prescripción adquisitiva	Exp. 00067-2010	Yone Li Cordova, Jaime Rodriguez Manrique y <b>Maria Alvarado Reyes</b>	<a href="http://lpd.pe/ORM1v">lpd.pe/ORM1v</a>
No cumplir con obligaciones tributarias ni realizar mejoras importantes en inmueble sugiere falta de animus domini	Exp. 00230-2018	Celina Morey Riofrio, Jaime Rodriguez Manrique y <b>Maria Alvarado Reyes</b>	<a href="http://lpd.pe/2rQAj">lpd.pe/2rQAj</a>
Sala Superior desestima prescripción adquisitiva al no acreditarse plazo posesorio antes de la vigencia sobre imprescriptibilidad de bienes estatales	Exp. 00207-2017	Jaime Rodriguez Manrique, <b>Maria Alvarado Reyes</b> y Rosa Teran Infante	<a href="http://lpd.pe/k7Yoj">lpd.pe/k7Yoj</a>

## 31. Tacna

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Procesos judiciales iniciados por propietario contra asociación poseedora no afectan posesión pacífica si no pretendían la restitución del inmueble	Exp. 02417-2017	Jorge Armaza Galdós, Norma Telleria Vega y <b>Lady Begazo De La Cruz</b>	<a href="http://lpd.pe/peO1q">lpd.pe/peO1q</a>
Colindante no puede acreditar perturbación de la posesión con fecha posterior al cumplimiento del plazo prescriptorio del poseedor	Exp. 01451-2006	<b>José De La Barra Barrera</b> , Rosa Juárez Ticona y Carmen Navarte Estrada	<a href="http://lpd.pe/2GQKD">lpd.pe/2GQKD</a>
Heredera incurre en imposible jurídico al tratar de adquirir por prescripción un bien común que comparte con otros herederos	Exp. 1456-2013	Jorge Armaza Galdós, Norma Telleria Vega e <b>Irma Tito Palacios</b>	<a href="http://lpd.pe/26xK4">lpd.pe/26xK4</a>
Resulta jurídicamente imposible amparar declaración de propiedad por prescripción adquisitiva si heredera adquirió inmueble por transmisión sucesoria	Exp. 01193-2019	Jorge Armaza Galdos, Norma Telleria Vega y <b>Lady Begazo De La Cruz</b>	<a href="http://lpd.pe/pJGqE">lpd.pe/pJGqE</a>
Propietario tiene la posibilidad de sanear título de propiedad ineficaz mediante usucapión para consolidarse como tal	Exp. 01608-2019	Jorge Armaza Galdos, Norma Tellería Vega y <b>Lady Begazo De La Cruz</b>	<a href="http://lpd.pe/2O4BX">lpd.pe/2O4BX</a>
Poseedor no puede solicitar prescripción adquisitiva cuando no ha identificado fehacientemente el bien a usucapir	Exp. 00764-2017	Jorge Armaza Galdós, <b>Norma Tellería Vega</b> y Luis Ayca Gallegos	<a href="http://lpd.pe/2vO1Q">lpd.pe/2vO1Q</a>

Inspección judicial de predio a prescribir debe contener las medidas del área que materialmente viene poseyendo la demandante	Exp. 00375-2019	<b>Jorge Armaza Galdós,</b> Norma Telleria Vega y Luis Ayca Gallegos	<a href="http://lpd.pe/0YzJB">lpd.pe/0YzJB</a>
---	-----------------	---	--

## 32. Tumbes

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Sentencia confirma que terreno en zona de playa es de dominio público estatal y no puede ser adquirido por prescripción adquisitiva	Exp. 00095-2013	Percy León Dios, Alex Fernández Chuquilín y <b>Carmen Espíritu Cataño</b>	<a href="http://lpd.pe/2O4MO">lpd.pe/2O4MO</a>
Falta de pago de impuestos prediales permite determinar inexistencia de animus domini para prescripción adquisitiva de inmueble	Exp. 00293-2020	Percy León Dios, <b>Alex Fernández Chuquilín</b> y Carmen Espíritu Cataño	<a href="http://lpd.pe/2vOe4">lpd.pe/2vOe4</a>
Usucapión de inmueble estatal se desestima si poseedor obtuvo animus domini luego de vigencia de la ley de imprescriptibilidad	Exp. 0053-2017	<b>Percy León Dios,</b> Alex Fernández Chuquilín y Carmen Espíritu Cataño	<a href="http://lpd.pe/kw5Gz">lpd.pe/kw5Gz</a>
Sala Superior desestima prescripción adquisitiva por falta de posesión continua y buena fe del demandante	Exp. 00202-2021	Percy León Dios, Alex Fernández Chuquilín y <b>Carmen Espíritu Cataño</b>	<a href="http://lpd.pe/2Xbe5">lpd.pe/2Xbe5</a>
Sentencia declara infundada la prescripción adquisitiva contra la Superintendencia de Bienes Estatales por falta de posesión continua y vigencia de la ley	Exp. 00029-2019	Susana Mejía Novoa, Alex Fernández Chuquilín y <b>Carmen Espíritu Cataño</b>	<a href="http://lpd.pe/0zBAR">lpd.pe/0zBAR</a>
Sala Superior determina desestimar prescripción adquisitiva de inmueble por posesión insuficiente del recurrente	Exp.00436-2016	<b>Percy León Dios,</b> Alex Fernández Chuquilín, y Carmen Espíritu Cataño	<a href="http://lpd.pe/0E7oN">lpd.pe/0E7oN</a>
Tribunal declara la prescripción adquisitiva a favor de demandante al comprobarse posesión ininterrumpida por más de diez años	Exp.00152-2020	<b>Percy León Dios,</b> Alex Fernández Chuquilín y Carmen Espíritu Cataño	<a href="http://lpd.pe/korBx">lpd.pe/korBx</a>
Sala Superior desestima prescripción adquisitiva de inmueble al no haberse cumplido con realizarse inspección judicial y declaración testimonial	Exp. 00142-2020	Susana Mejía Novoa, <b>Alex Fernández Chuquilín</b> y Carmen Espíritu Cataño	<a href="http://lpd.pe/2d5d9">lpd.pe/2d5d9</a>
Posesión sostenida y buena fe prevalecen para estimar prescripción adquisitiva de dominio	Exp.00209-2017	Percy León Dios, Alex Fernández Chuquilín y <b>Carmen Espíritu Cataño</b>	<a href="http://lpd.pe/0NZVE">lpd.pe/0NZVE</a>

## 33. Ucayali

Titular	Sentencia	Magistrados	Link
Sí municipalidad demandada no acredita que bien estatal es de dominio público, imprescriptibilidad se regirá según normativa sobre dominio privado	Exp. 549-2018	Tullio Bermeo Turchi, <b>Damian Rosas Torres</b> y Olinda Auris Rodríguez	<a href="http://lpd.pe/pB9eZ">lpd.pe/pB9eZ</a>
Sala anula sentencia por falta de intervención del Ministerio Público en caso de prescripción adquisitiva de predio rústico	Exp. 624-2018	<b>Tullio Bermeo Turchi</b> , Damian Rosas Torres y Jorge Chipana Díaz	<a href="http://lpd.pe/0nxD3">lpd.pe/0nxD3</a>
Sala Superior anula sentencia que estima prescripción adquisitiva de dominio al omitirse analizar expediente sobre resolución de contrato	Exp. 987-2015	<b>Tullio Bermeo Turchi</b> , Americo Gutiérrez Pineda y Damian Rosas Torres	<a href="http://lpd.pe/kPoQN">lpd.pe/kPoQN</a>
Prescripción adquisitiva de bien estatal es estimable si se cumplió plazo prescriptorio antes de la ley que declara su imprescriptibilidad	Exp. 510-2019	Tullio Bermeo Turchi, <b>Damian Rosas Torres</b> y Jorge Chipana Díaz	<a href="http://lpd.pe/0xQDM">lpd.pe/0xQDM</a>
Copropiedad se mantiene aunque solo un propietario se encuentre en posesión, por lo que usucapión resulta imposible jurídicamente	Exp. 885-2015	Tullio Bermeo Tuchi, <b>Americo Gutierrez</b> <b>Pineda</b> y Damian Rosas Torres	<a href="http://lpd.pe/pmzQZ">lpd.pe/pmzQZ</a>



DIPLOMADO

# Derecho inmobiliario

(a partir de la jurisprudencia)

Inicio: 2 de agosto de 2023



**Moisés  
Arata**



**Alan  
Pasco**



**Jorge  
Gonzales**



**Sonia  
Campos**



**Jimmy  
Ronquillo**



**Carlos  
Sánchez**



384 HORAS



FULL HD



27 SESIONES



**941 665 735**

