

# FICHA CATASTRAL RURAL

NUMERO DE FICHA

ESCUDO  
DISTRITAL  
PROVINCIAL

LOGO  
ENTIDAD

01	CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL- CUC	
02	CÓDIGO HOJA CATASTRAL	
03	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE DE RENTAS	04 CÓDIGO PREDIAL
05	CÓDIGO DE REFERENCIA CATASTRAL RURAL	
26	UNIDAD ORGANICA CATASTRAL RURAL	UNIDAD CATASTRAL

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PREDIO

06	DEPARTAMENTO	07	PROVINCIA	08	DISTRITO				
09	PROYECTO CATASTRAL	10	UNIDAD TERRITORIAL	11	NOMBRE DEL VALLE	12	NOMBRE DEL SECTOR	13	NOMBRE DEL PREDIO
14	NUMERO DE FOTO	15	NUMERO DE ORTOFOTO	16	IMAGEN SATELITAL	17	UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR		
18	Coordenadas UTM de referencia	Este (X)		Norte (Y)		19	Datum	20	ZONA
						WGS84	17	18	19

## IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR CATASTRAL

21	TIPO DE TITULAR	22	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD				23	ESTADO CIVIL / CONVIVENCIA							
01	Persona Natural	01	No presentado documento	02	DNI	03	Carnet Identidad P.N.P.	04	Carnet Identidad Fuerzas Armadas	01	Soltero (a)	02	Casado (a)	03	Divorciado (a)
02	Persona Jurídica	05	Partida de Nacimiento	06	Pasaporte	07	Carnet de Extranjería	08	Otros (Especificar).....	04	Conviviente	05	Viudo (a)		
24	N° DOC. IDENTIDAD		25	NOMBRES											
26	APELLIDO PATERNO				27	APELLIDO MATERNO									
24	N° DOC. IDENTIDAD		25	NOMBRES											
26	APELLIDO PATERNO				27	APELLIDO MATERNO									
28	NÚMERO DE RUC		29	RAZÓN SOCIAL											
30	PERSONA JURÍDICA	01	Empresas	02	Cooperativa	03	Asociación	04	Comunidades Campesinas/ Nativas	05	Otros(Especificar)				

## IDENTIFICACIÓN DE LOS COTITULARES CATASTRALES

31	N°	32	APELLIDO PATERNO	33	APELLIDO MATERNO	34	NOMBRES	35	ESTADO CIVIL	36	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
											NÚMERO

## DOMICILIO FISCAL DEL TITULAR

37	DEPARTAMENTO	38	PROVINCIA	39	DISTRITO	40	ANEXO / ZONA / SECTOR / CASERIO
41	CALLE / VÍA			42	NÚMERO MUNICIPAL/ LOTE	43	NOMBRE DEL PREDIO
44	TELEFONO FIJO	45	CELULAR	46	CORREO ELECTRONICO		

## CONDICIÓN ESPECIAL DEL TITULAR

47	CÓDIGO										
01	Gobierno Central	02	Gobierno Local	03	Gobierno Regional	04	Socied Beneficencia Pública	05	Hospital	06	Entidad Religiosa
07	Cuerpo General de Bomberos	08	Universidad	09	Centro Educativo	10	Comunidad Campesina/ Nativa	11	Organizacion Internacional	12	Organización Política
13	Patrimonio Cultural de la Nación	14	Organizacion Sindical	15	Organizacion de Discapacitado	16	Pensionista	17	Gobierno Extranjero		

## CONDICIÓN DEL PREDIO

48	CONDICIÓN DEL TITULAR			49	FECHA INICIO OCUPACION	50	INSCRIPCIÓN EN LOS REGISTROS PÚBLICOS		51	NÚMERO	52	FECHA
01	Propietario Único	02	Sucesion Intestada	03	Poseedor	01	Partida Electrónica	02	Código de Predio	PARTIDA REGISTRAL		INSCRIPCION
04	Sociedad Conyugal	05	Cotitularidad	06	Litigio	03	Ficha	04	Tomo / Folio			
07	Otros(Especificar)					05	Antecedente Registral					
53	DOCUMENTO SOBRE PROPIEDAD									54	FECHA DE ADQUISICION	
01	Compra Venta	02	Anticipo de Legítima	03	Testamento	04	Donación	05	Adjudicación			
06	Fusion	07	Expropiacion	08	Permutas	09	Prescripcion Adquisitiva	10	Cesión de derechos de acciones			
11	Declaratoria de herederos	12	Adjudicación de Reforma Agraria (Gratuita / onerosa)			13	Sentencia Judicial	14	Otros (especificar)			

## DOCUMENTOS SOBRE POSESIÓN

55	PRUEBAS OBLIGATORIAS			56	PRUEBAS COMPLEMENTARIAS						
1	Declaración Jurada de todos los colindantes o seis vecinos			1	Documento que acredite préstamo o adelanto de préstamo por crédito agrario.	2	Declaración Jurada de Pago del Impuesto Predial.	3	Documento público o documento privado, de transferencia de posesión		
2	DD.JJ. De Comités, fondos u organización de productores			4	Inspección judicial de tierras en proceso de prueba anticipada.	5	Certificado de inscripción del poseedor en el padrón de prestatarios de fondos rotatorios	6	Certificado expedido a nombre del poseedor, por el INEI		
3	DD.JJ. De Comités, Comisiones o Junta de Usuarios de agua			7	Certificado del padrón catastral de la DGRAAR, que conste la inscripción del poseedor solicitante.	8	Recibos a nombre del poseedor por concepto de uso de agua de riego, insumos, máquinas u otros.	9	Contrato de compra venta de la producción agraria, pecuaria o forestal		
				10	Certificado de inscripción de marcas y señales de ganado expedido a nombre del poseedor	11	Constancia de registro del poseedor inscrito en el registro del ANA	12	Certificado a nombre del poseedor por deudas con FONDEAGRO, MINAGRI u otra entidad financiera.		
				13	Certificado en que conste que el poseedor fue prestatario del banco agrario.	14	Constancia de posesión otorgada por la Agencia Agraria o Municipalidad Distrital respectiva.	15	Cualquier otro documento de fecha cierta que acredite la posesión.		

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PREDIO													
57	ÁREA DEL TERRENO (ha)			58	ÁREA DECLARADA (ha)			59	VIVIENDA / CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES				
								01	Vivienda	02	Establo	03	Corral
								04	Galpón	05	Invernadero	06	Reservorio
								07	Depósito	08	Sitio y Zona Arqueológica	09	Otros .....

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA																	
60	61	62	63	64	CATEGORIAS										72		
N° PISOS SÓTANO MEZANINE	CONSTRUCCIÓN AÑO	MEP	ECS	EC	ESTRUCTURA			ACABADOS				71	INSTALACIONES ELÉCTRICAS SANITARIAS	ÁREA CONSTRUIDA M2 VERIFICADA			
					65	MURDOS Y COLUMNAS	66	TECHOS	67	PISOS	68				PUERTAS Y VENTANAS	69	REVEST
MEP : MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE					01	CONCRETO			02	LADRILLO		03	ADOBE (QUINCHA, MADERA)				
ECS : ESTADO DE CONSERVACIÓN					01	MUY BUENO			02	BUENO		03	REGULAR			04	MALO
EC : ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN					01	TERMINADO			02	EN CONSTRUCCIÓN		03	INCONCLUSA			04	EN RUINAS

CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES																	
73	TIPO	74	CANTIDAD	75	ÁREAS		VOLÚMEN	76	FECHA DE CONSTRUCCIÓN	77	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	78	ESTADO DE CONSERVACIÓN	79	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN		
				(m2)	%		(m3)		AÑO								
MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE:					01	Concreto		02	Ladrillo	03	Adobe	04	Quincha	05	Madera	06	Otros (Especificar)
ESTADO DE CONSERVACIÓN:					01	Muy Bueno		02	Bueno	03	Regular	04	Malo	05	Muy Malo		
ESTADO DE CONSTRUCCIÓN:					01	Terminado		02	En Construcción	03	Inconclusa	04	En Ruinas	05	Otros (Especificar)		

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO																						
80	CÓDIGO DE USO			01	Terreno de Cultivo		02	Terreno Desnudo		03	Cobertura Arborea		81	CLASIFICACIÓN DE USO ACTUAL								
														01	Agrícola	02	Ganadero					
				04	Pastos Naturales		05	Uso no Agrícola		06	Turístico / Recreacional		07	Eriazo	03	Avícola	04	Forestal	05	Agroindustrial	06	Otros (Especificar)

EXPLOTACIÓN DEL PREDIO Y CLASIFICACION TIERRAS POR SU CAPACIDAD DE USO MAYOR																		
AGRÍCOLA										GANADERÍA / CRIANZA								
USO ACTUAL			ESTIMADO EN CAMPO (*)			CLASIFICACIÓN DE TIERRAS SEGUN ESTUDIO CT-CUM			N° PLANTAS	TIPO		RAZA / ESPECIE		CANTIDAD				
TIPO	AREA %	DESCRIPCION	GRUPO	CLASE	AREA %	GRUPO	CLASE	AREA %		1. VACUNO								
										2. OVINO								
										3. CAPRINO								
										4. CAMÉLIDOS								
										5. PORCINO								
										6. AVICULTURA								
										7. ANIMALES MENORES								
TIPO DE CULTIVO		01 Anual	02 Permanente	03 Pasto Natural	04 Forestales	05 Descanso / Preparacion			84	RIEGO	01	Riego por Gravedad	02	Riego Tecnificado	03	Secano	04	Otros
GRUPO		(A) Limpio	(C) Permanente	(P) Pastos	(F) Forestal	(X) Protección			85	DERECHOS DE USO DE AGUA								
CLASE		01 Alta	02 Media	03 Baja					01	Licencia	02	Permiso	03	Autorizacion	04	Sin Derecho de Uso		
FUENTE HIDRICA		01	Aguas superficiales		02	Aguas subterráneas		03	Aguas reusadas tratadas		04	Aguas desalinizadas		05	Aguas atmosfericas			
CERCANIA A RIO (en caso SELVA) O CARRETERA					01	Hasta 1km		02	de 1 a 2 km		03	de 2 a 3km		04	Mas de 3km			
CUMPLE CON LA EXPLOTACION ECONOMICA						SI			NO									

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA		
89	IDENTIFICACIÓN DE LOS LITIGANTES	
TD	N° DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS LITIGANTES

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

LA FICHA CATASTRAL CERTIFICA LA EXISTENCIA Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO. ESTA FICHA NO GENERA NI ESTABLECE DERECHOS DE PROPIEDAD O POSESION

90	FICHA CATASTRAL LLENADA CON INTERVENCION DE REPRESENTANTE DESIGNADO	SI		NO	
----	---	----	--	----	--

91	FIRMA DEL DECLARANTE	92	FIRMA DEL TESTIGO A RUJEO	93	FIRMA DEL SUPERVISOR	94	V°B° DEL VERIFICADOR CATASTRAL
DNI:		DNI:		DNI:		DNI:	
NOMBRES:		NOMBRES:		NOMBRES:		NOMBRES:	
APELLIDOS:		APELLIDOS:		APELLIDOS:		APELLIDOS:	
FECHA:		FECHA:		FECHA:		FECHA:	