

NÚMERO DE FICHA

CONTADOR DE FICHAS POR LOTE

FICHA CATASTRAL URBANA INDIVIDUAL

01	CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL - CUC									
02	CÓDIGO DE REFERENCIA CATASTRAL									
UBIGEO		SECTOR	MANZANA	LOTE	EDIFICA	ENTRADA	PISO	UNIDAD	DC	
DPTO.	PROV.	DIST.								
03	CÓD. CONTRIBUYENTE DE RENTAS				04	CÓDIGO PREDIAL DE RENTAS				

UBICACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL

05	CÓDIGO DE VÍA			06	TIPO DE VÍA	07	NOMBRE DE VÍA				08	TIPO DE PUERTA	09	N° MUNICIPAL	10	COND. NÚMERO
11	TIPO DE EDIFICACIÓN		TIPO DE INTERIOR			N° INTERIOR										
TIPO DE VÍA		TIPO DE PUERTA		CONDICIÓN DE NUMERACIÓN		TIPO DE EDIFICACIÓN		TIPO DE INTERIOR								
AV. AVENIDA		CTRA. CARRETERA		PRINCIPAL P		01 GENERADO POR MUNIC.		01 BLOCK		DEPARTAMENTO		05 TIENDA				
CA. CALLE		PRLG. PROLONGACIÓN		SECUNDARIA S		02 ALT. GEN. POR EL TIT. CAT.		02 CASA / CHALET		CASA / CHALET		07 TIENDA				
JR. JIRÓN		PS. PASEO				03 GEN. POR EL TEC. CAT.		03 EDIFICIO		OFICINA		08 PUESTO				
PUE. PASAJE		ML. MALECÓN		GARAGE G				04 PABELLÓN		ESTACIONAMIENTO		09 STAND				
AL. ALAMEDA		CAM. CAMINO		ESTACIONAMIENTO E		04 SIN NUMERO				DEPOSITO		10 OTROS (especif.)				
14	CÓDIGO HU	15	NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA				16	ZONA/SECTOR/ETAPA	17	MANZANA	18	LOTE	19	SUB-LOTE		

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR CATASTRAL

20	TIPO DE TITULAR	1 = PERSONA NATURAL 2 = PERSONA JURÍDICA		21	ESTADO CIVIL	01 SOLTERO (A) 02 CASADO (A) 03 DIVORCIADO (A) 04 VIUDO (A) 05 CONVIVIENTE						
22	TIPO DOC. IDENTIDAD	23	N° DOC.	24	NOMBRES							
25	APELLIDO PATERNO				26	APELLIDO MATERNO						
22	TIPO DOC. IDENTIDAD	23	N° DOC.	24	NOMBRES							
25	APELLIDO PATERNO				26	APELLIDO MATERNO						
TIPO DE DOC. DE IDENTIDAD		01 NO PRESENTÓ DOCUMENTO 02 DNI		03 CARNET DE IDENTIDAD DE POLICIA NACIONAL 04 CARNET DE IDENTIDAD DE FUERZAS ARMADAS		05 PARTIDA DE NACIMIENTO 06 PASAPORTE		07 CARNET DE EXTRANJERIA 08 OTROS (especif.)				
27	N° DE R.U.C.	28			RAZÓN SOCIAL							
29	PERSONA JURÍDICA	01 EMPRESA		02 COOPERATIVA		03 ASOCIACIÓN		04 FUNDACIÓN		05 OTROS (especif.)		

DOMICILIO FISCAL DEL TITULAR CATASTRAL

30	UBICACION	1 = IGUAL A U.U.C.C.		2 = OTROS (Especificar):		31	DEPARTAMENTO	32	PROVINCIA	33	DISTRITO					
05	CÓDIGO DE VÍA	06	TIPO DE VÍA	07	NOMBRE DE VÍA				09	N° MUNICIPAL	13	N° INTERIOR				
14	CODIGO DE HU	15	NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA				16	ZONA/ SECTOR/ ETAPA	17	MANZANA	18	LOTE	19	SUB-LOTE		
34	TELEFONO		35	ANEXO		36	CORREO ELECTRONICO									

CARACTERÍSTICAS DE LA TITULARIDAD

37	CONDICIÓN DEL TITULAR	01 PROPIETARIO ÚNICO 02 SUCESIÓN INTESTADA 03 POSEEDOR 04 SOCIEDAD CONYUGAL 05 COTITULARIDAD 06 LITIGIO 07 OTROS (especif.)												
38	FORMA DE ADQUISICIÓN	01 COMPRA VENTA	02 ANTIC. LEGÍTIMA	03 TESTAMENTO	04 DONACIÓN	05 ADJUDICACIÓN	06 FUSIÓN	07 EXPROPIACIÓN	08 PERMUTA	39	FECHA DE ADQUISICIÓN	DÍA	MES	AÑO
		09 PRESCRIP. ADOU.	10 CES. DER/ACCIONES	11 DACIÓN PAGO	12 DECL. HEREDEROS	13 POSESION	14 OTROS (esp.)							

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

40	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	01 CASA HABITACIÓN 02 TIENDA - DEPÓSITO - ALMACÉN 03 PREDIO EN EDIFICIO 04 OTROS (especif.) 05 TERRENO SIN CONSTRUIR												
4.1 CLÍNICA		4.2 HOSPITAL		4.3 CINE, TEATRO		4.4 INDUSTRIA		4.5 TALLER		4.6 IGLESIA / TEMPLO				
4.7 CENTRO DE ENSEÑANZA		4.8 SERVICIO DE COMIDA		4.9 PARQUE		4.10 CEMENTERIO		4.11 SUB ESTACIÓN		4.12 BANCO FINANCIERA				
4.13 TERMINAL DE TRANSPORTE		4.14 MERCADO		4.15 CLUB SOCIAL		4.16 CLUB DE ESPARCIMIENTO		4.17 PLAYA DE ESTACIONAMIENTO		4.18 OTROS				
41	PREDIO CATASTRAL EN	01 GALERIA	02 MERCADO	03 CAMPO FERIAL	04 CENTRO COMERCIAL	05 QUINTA	06 CALLEJÓN	07 PREDIO INDEPENDIENTE						
42	CÓDIGO DE USO	43	USO DEL PREDIO CATASTRAL (Descripción)								44	ZONIFICACIÓN		
45	ÁREA DE TERRENO ADQUIRIDA (M2)				46	ÁREA DE TERRENO VERIFICADA (M2)								
LINDEROS DE LOTE (ML)		47	MEDIDA EN CAMPO				48	COLINDANCIAS EN CAMPO						
FRENTE														
DERECHA														
IZQUIERDA														
FONDO														

