

GUÍA DE USUARIO

SINABIP LIBRE



2020

1



Histórico de la versión de la Guía de Usuario

| Fecha | Versión | Cambios | Autor |
|------------|-------------|-----------------|--|
| 24/06/2020 | Versión 1.0 | Guía de Usuario | Subdirección de Registro y Catastro Ing. Miguel Sherón Sánchez Ing. Davy Bendezú Santana |



CONTENIDO

| 1. ¿Qué es el SINABIP LIBRE? | 4 |
|--|----|
| 2. Accediendo al visor | 4 |
| 3. Ingreso de credenciales al visor | 5 |
| 4. Estructura del visor geográfico del SINABIP LIBRE. | 7 |
| 4.1. Identificación del usuario (ITEM A) | 8 |
| 4.2. Criterios de búsqueda (ITEM B) | 9 |
| 4.3. Visor geográfico (ITEM C) | 9 |
| 4.4. Infoburbuja de información alfanumérica (ITEM D) | 9 |
| 4.5. Documentos vinculados (ITEM E) | 10 |
| 4.6. Enlace al CERTICAT (ITEM F) | 11 |
| 5. Visualización de predios reservados en el SINABIP LIBRE | 12 |



GUIA DE USUARIO DE USO DEL SISTEMA

SINABIP LIBRE

1. ¿Qué es el SINABIP LIBRE?

El SINABIP LIBRE es un visor geográfico digital gratuito de la SBN, que permite visualizar la información gráfica, alfanumérica y documental de los predios de las entidades del Sistema Nacional de Bienes Estatales (Gobierno nacional, regional y local), incorporados en el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP).

2. Accediendo al visor

Los usuarios podrán acceder al visor geográfico abriendo un navegador e ingresando a la siguiente dirección web: <u>https://catastro.sbn.gob.pe/scl/</u>



Imagen 1: Términos y condiciones de uso

Se mostrará un aviso dando a conocer los términos y condiciones de uso del visor geográfico del SINABIP LIBRE. Para poder continuar, el usuario deberá de marcar la casilla, aceptando los términos y condiciones; ubicado en la parte inferior izquierda; acto seguido deberá darle clic en el botón "Aceptar" ubicado en la parte inferior derecha.



A continuación, se muestra una imagen con un recuadro de color amarrillo que muestra la forma correcta de realizar lo indicado líneas arriba.

| Anuncio Importante Promoviendo la inversión pública y privada |
|--|
| La Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, pone a disposición de las entidades públicas y de la ciudadania en general, el módulo informático denominado SINABIP LIBRE, a través del cual se permite visualizar la información relevante de los predios estatales que se encuentran registrados, con carácter administrativo, en el Registro Unico Obligatorio de los Bienes Estatales. |
| La información contenida en dicho registro esta en permanente actualización, con los datos que cada entidad pública corresponde proporcionar, en el marco del Sistema Nacional de Bienes Estatales. |
| La información grafica de los predios que se muestran, están referidas al Datum geodésico PSAD56 y WGS84(husos UTM: 17, 18 y 19), las cuales para su visualización, han sido transformados al sistema de coordenadas geográficas WGS84. |
| Cabe resaltar que la invasión y tráfico ilícito de terrenos estatales, constituye delito según el Código Penal, sancionado con 5 a 12 años de pena privativa de la libertad. |
| Acepto los términos y condiciones Aceptar |
| Ver video tutorial |

Imagen 2: Anuncio de términos y condiciones de uso

3. Ingreso de credenciales al visor

Para poder ingresar al sistema, el usuario debe identificarse de la siguiente manera:

- Ingresando el número de su DNI
- Ingresando contraseña, que es el nombre del distrito de su domicilio registrado en su DNI





Imagen 3: Identificación de usuario

Luego deberá darle clic en el botón "Iniciar Sesión".

Los datos ingresados serán validados con la información de RENIEC, por lo tanto, se mostrará una pantalla de espera mientras se autentifica la información proporcionada.



Imagen 4: Proceso de Validación de credenciales de usuario



Si el usuario y contraseña ingresada son las correctas, se mostrará la aplicación del visor geográfico del SINABIP LIBRE.



Imagen 5: Pantalla de inicial del visor geográfico

4. Estructura del visor geográfico del SINABIP LIBRE.

El visor geográfico está compuesto por seis partes, que permite realizar búsquedas en la plataforma del SINABIP LIBRE, teniendo como fondo del ámbito geográfico la imagen satelital, que es el soporte donde se muestra el polígono del predio materia de búsqueda vinculado a una base de datos espacial.

La distribución se detalla a continuación:

- A. Identificación del usuario
- B. Criterios de búsqueda.
- C. Visor geográfico
- D. Infoburbuja de información alfanumérica.
- E. Documentos vinculados
- F. Enlace al CERTICAT





Imagen 6: partes del aplicativo SINABIP LIBRE



Imagen 7: partes del aplicativo SINABIP LIBRE

4.1. Identificación del usuario (ITEM A)

El sistema, con el ingreso del número de DNI y el nombre del distrito registrado en el DNI, valida los datos del usuario y reporta estos datos del usuario en los 04 campos de información de "validación de

8



credenciales" (ítem 3), los principales datos del usuario que son extraídos desde la base de datos de RENIEC y reporta son los siguientes: Número de DNI, Nombres y Apellidos el usuario.

4.2. Criterios de búsqueda (ITEM B)

Mediante dos (02) parámetros de búsqueda: el N° CUS y numero de partida registral (Tomo/fojas, ficha, partida electrónica y código de predio), permite identificar y visualizar al predio en el visor geográfico de imagen satelital (ITEM D), registrado en el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP) y sus respectivos datos básicos alfanuméricos.

4.3. Visor geográfico (ITEM C)

El visor geográfico se encuentra ubicado en la parte derecha de la aplicación, mostrando los límites departamentales del Perú

Esta sección del visor permite visualizar el polígono de los predios registrado en el SINABIP y la información alfanumérica básica del predio materia de consulta, desplegando una Infoburbuja.



Imagen 8: Visor gráfico

4.4. Infoburbuja de información alfanumérica (ITEM D)

La Infoburbuja de información que se despliegan sobre la imagen satelital, muestra información alfanumérica básica de los siguientes



principales atributos del predio: CUS, tipo de registro, condición, titular, denominación, dirección, documento registral, área (m²), departamento, provincia y distrito, donde se encuentra ubicado el predio.

| | CUS: 90253 | 5 × | |
|-----------------|---------------------|---|--|
| Visualizador de | Tipo Registro | ESTATAL | |
| documentos | Condición | VIGENTE | |
| | Titular | MINISTERIO DE LA PRODUCCION | |
| | Denominación | PREDIO DESTINADO AL PROVECTO DENOMINADO PARQUE INDUSTRIAL DE ANCON | |
| | Dirección | CR. PANAMERICANA NORTE A LA ALTURA DEL KILOMETRO 45 + 850 HASTA EL KILOMETRO 50 + 750 S/N SECTOR: PARCELA 1A | |
| | Doc. Registral | P.E.: 13409092 | |
| | Area m ² | 13,382,257.00 | |
| | Departamento | LIMA | |
| | Provincia | LIMA | |
| | Distrito | ANCON | |

Imagen 9: Infoburbuja

La Infoburbuja, también es el soporte o base para mostrar los documentos vinculados con el visualizador de documentos.

4.5. Documentos vinculados (ITEM E)

En esta opción se puede visualizar los principales 04 documentos del predio: partida registral, plano perimétrico, memoria descriptiva y fotografía.

| Oficina CHACHAPOYAS, Partinia: 020008 | 4.7ap.1/1 | EGISTRAL REGIONAL | Come of |
|--|---|---|-------------------------|
| RECISTRO DE LA PROPIEDAD IN Preto Unario Preto 3 | 3006030676 Officina Registra DISTRITO DE | ORENTAL DEL NARAGON Il de Colordada, | HA No 1958 205 |
| Are an increasive infermation of | times. Fylaers is Conferminal at D.L. 20512 | PRESENTACION TITULO 25 12 97 36 97 | Salariana |
| b) Descripción del Inmueble es6,00 ne tras cuadredos, de Cruzypor el 468- atde 320 | ervero Elizada en el Aceso de Suputaria, Ristrito de Jaz ouro de los bugunates lindares y meticas perimetricia, o merca y criante que la propuesar del Centro adastit de la constante de la propuesar del Centro adastit | an, Frontaria de Constal, Departamento la Academa rer el ACOR - entre 31.00 sermes y colanda do 1 se Reo, ISCID, por el GUTE, mare de Acol maires y | s con une Area total de |

Imagen 10: Visor de documentos



Esta información documental dependerá de la existencia de los mismos, en su correspondiente legajo digital de incorporación del predio materia de consulta en el SINABIP.

Al respecto, es necesario destacar que la información que contiene el SINABIP se encuentra actualizada en la medida que las entidades públicas encargadas de la administración de estos bienes nos mantengan informados sobre los cambios físicos y legales que realizan sobre los predios de los cuales son propietarios o se encuentran bajo su administración.

4.6. Enlace al CERTICAT (ITEM F)

En el caso que el usuario necesite mayor información, o más detalle de un predio, en relación a los actos administrativos, los derechos o limitaciones que tiene o necesita conocer la situación de un ámbito en específico, puede solicitar un certificado de búsqueda catastral.

Esta opción permite la vinculación automática del SINABIP libre con el CERTICAT, través del cual la SBN le podrá brindar un servicio de búsqueda catastral.

| CERTIFICADO DIGITAL DE BÚSQUEDA SBN CATASTRAL EN EL SINABIP |
|--|
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD: |
| |
| CONTRASEÑA: |
| Acceder |
| ©2019 SBN-CERTICAT PILOTO V.4.0.0 |
| ¿No se encoentra registratori ¿Olvidó su clave? |

Imagen 11: Formulario del CERTICAT



5. Visualización de predios reservados en el SINABIP LIBRE.

En la base de datos del SINABIP, existen predios clasificados como reservados (no pueden ser divulgados), por encontrarse estos predios por su uso o funcionalidad inmersos en los supuestos regulados por el artículo 15° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, aprobado por Decreto Supremo N° 021-2019-JUS.

Por lo tanto, estos predios clasificados como reservados al intentar realizar su visualización mediante el buscador del aplicativo SINABIP LIBRE, reportará un mensaje con el siguiente texto:

catastro.sbn.gob.pe dice El predio materia de consulta tiene la calidad de reservado de acuerdo a los supuestos del artículo 15° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, aprobado por Decreto Supremo N° 021-2019-JUS Aceptar

Imagen 12: Mensaje de reservado