



PERÚ

Ministerio  
de Justicia  
y Derechos Humanos

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la Universalización de la Salud"

Lima 08 de mayo de 2020.

**OFICIO N° 061 -2020-SUNARP/SN**

Señor doctor

**MARIO CESAR ROMERO VALDIVIESO**

Presidente de la Junta de Decanos de los Colegios de Notarios del Perú

Av. Paseo de la República N° 3565, Oficina 801-802, San Isidro.

**Presente.-**

Asunto : Servicios digitales disponibles para los despachos notariales  
Ref. : Decreto Supremo N° 080-2020-PCM

Es grato dirigirme a usted para saludarlo y como es de conocimiento, el Decreto Supremo N° 080-2020-PCM, que aprueba la reanudación de actividades económicas en forma gradual y progresiva dentro del marco de la declaratoria de Emergencia Sanitaria Nacional, ha previsto, en el numeral 22 del Anexo 1, al servicio notarial como parte de la primera fase de la "Reanudación de Actividades", para iniciar progresivamente sus funciones una vez se apruebe el protocolo sanitario sectorial, el plan y registro respectivo, conforme lo señala la citada disposición normativa.

Sobre el particular, considerando que son los despachos notariales –atendiendo el ejercicio de sus funciones señaladas por ley– los principales demandantes de los servicios de inscripción y publicidad de la institución registral, es menester para esta Superintendencia fortalecer las medidas de prevención sanitaria en la relación notariado-registro, por lo que resulta necesario priorizar el empleo de herramientas tecnológicas para que la prestación de nuestros servicios pueda efectuarse de manera no presencial, sin que esto signifique un menoscabo a la seguridad en los respectivos procedimientos.

En ese contexto, queremos poner en conocimiento de su despacho y, por su intermedio, de todos los colegios de notarios de país, los diferentes canales digitales que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos tiene disponibles para la prestación de sus servicios de inscripción y publicidad, entre los cuales, precisamos:

- 1) El Sistema de Intermediación Digital de la SUNARP (SID-SUNARP) que permite la expedición y presentación de los partes con la firma digital del notario en el marco de la Ley 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales; a fin de que el registrador efectúe la calificación sobre el documento electrónico con valor legal y emita el pronunciamiento correspondiente, el cual será comunicado al correo electrónico señalado en la plataforma. En el anexo 1 del presente oficio, se detallan todos los actos inscribibles que se pueden tramitar por el SID-SUNARP.
- 2) El Portal Institucional de la SUNARP, a través de la opción "Servicios en Línea", en el que se puede tramitar las rectificaciones por error material de asientos



208 - 3100



Av. Prolongación Primavera N° 1878 - Surco



www.sunarp.gob.pe





PERÚ

Ministerio  
de Justicia  
y Derechos Humanos

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la Universalización de la Salud"

registrales, la cual es gratuita y no requiera –al igual que el SID-SUNARP– de la presentación de documentos en soporte papel.

- 3) La presentación electrónica de títulos notariales a través del formulario electrónico contenido en la Plataforma de Servicios Institucional – PSI del módulo “Sistema Notario”, a través del cual se adjunta el título escaneado en formato PDF y se paga los derechos registrales de tramitación. Si bien este canal, a diferencia de los antes citados, demanda la posterior presentación del título en soporte papel para la calificación, dicha modalidad permite reservar la prioridad y, además, facilita las labores de trabajo remoto que esta Superintendencia viene disponiendo, para la atención oportuna del servicio de inscripción.
- 4) El Servicio de Publicidad Registral en Línea (SPRL) mediante el cual se accede inmediatamente al contenido las partidas registrales, efectuar búsquedas en los índices en los diferentes registros jurídicos y solicitar publicidad certificada (compendiosa). Asimismo, a través de este servicio se puede solicitar la reserva de preferencia registral (reserva de nombre).

Por lo expuesto, y recurriendo a la relación de cordialidad y constante coordinación que ambas instituciones venimos manteniendo, en especial durante esta Emergencia Sanitaria Nacional, le solicito pueda hacer llegar la presente comunicación a los(as) señores(as) notarios(as), a través de sus distintos Colegios, a fin de exhortarlos en el uso preferente de los canales digitales para solicitar los servicios de inscripción y publicidad del registro, una vez se dispongan las autorizaciones para inicio progresivo de nuestras actividades.

Sin otro particular, hago propicia la oportunidad de hacerle llegar los sentimientos de mi mayor consideración y estima personal.

Atentamente,

CC.  
*Secretaría General del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos (MINJUS)*  
*Jefes de las Zonas Registrales.*

### ANEXO 1



208 - 3100



Av. Prolongación Primavera N° 1878 - Surco



www.sunarp.gob.pe



PERÚ

Ministerio  
de Justicia  
y Derechos Humanos

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la Universalización de la Salud"

## SERVICIOS DISPONIBLES POR EL SID-SUNARP PARA LAS NOTARÍAS

### PRESENTACIÓN FACULTATIVA

N°	Acto Registral	Sistema de Presentación	Registro	Competencia Registral	Naturaleza de Presentación
1	CONSTITUCIÓN DE EMPRESA	SID - SUNARP	Personas Jurídicas	Nacional	Facultativa
2	TODOS LOS ACTOS INSCRIBIBLES EN EL REG. DE MANDATOS Y PODERES	SID - SUNARP	Personas Naturales	Nacional	Facultativa
3	COMPRAVENTA DE VEHÍCULO	SID - SUNARP	Propiedad Vehicular	Nacional	Facultativa
4	TODOS LOS ACTOS INSCRIBIBLES EN EL REG. DE SUCESIONES INTESTADAS	SID - SUNARP	Sucesiones Intestadas	Nacional	Facultativa
5	COMPRAVENTA DE PREDIO	SID - SUNARP	Predios	Nacional	Facultativa
6	DACIÓN EN PAGO DE PREDIO	SID - SUNARP	Predios	Nacional	Facultativa
7	DONACIÓN DE PREDIO	SID - SUNARP	Predios	Nacional	Facultativa
8	ANTICIPO DE LEGÍTIMA DE PREDIO	SID - SUNARP	Predios	Nacional	Facultativa
9	PERMUTA DE PREDIO	SID - SUNARP	Predios	Nacional	Facultativa
10	TRANSFERENCIA DE PREDIO POR SUCESIÓN INTESTADA	SID - SUNARP	Predios	Nacional	Facultativa
11	DACIÓN EN PAGO DE VEHICULO	SID - SUNARP	Vehicular	Nacional	Facultativa
12	DONACIÓN DE VEHICULO	SID - SUNARP	Vehicular	Nacional	Facultativa
13	ANTICIPO DE LEGÍTIMA DE VEHICULO	SID - SUNARP	Vehicular	Nacional	Facultativa
14	PERMUTA DE VEHICULO	SID - SUNARP	Vehicular	Nacional	Facultativa
15	BLOQUEO REGISTRAL	SID - SUNARP	Predios	Nacional	Facultativa



208 - 3100



Av. Prolongación Primavera N° 1878 - Surco



www.sunarp.gob.pe

**PERÚ**Ministerio  
de Justicia  
y Derechos HumanosSuperintendencia Nacional  
de los Registros Públicos"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la Universalización de la Salud"

16	<b>CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA (*)</b>	SID - SUNARP	Predios	Nacional	Facultativa
17	<b>CONSTITUCIÓN DE ASOCIACIÓN (*)</b>	SID - SUNARP	Personas Jurídicas	Nacional	Facultativa
18	<b>SEPARACIÓN DE PATRIMONIO (*)</b>	SID - SUNARP	Personas Naturales	Nacional	Facultativa
19	<b>SUSTITUCIÓN DE RÉGIMEN PATRIMONIAL (*)</b>	SID - SUNARP	Personas Naturales	Nacional	Facultativa
20	<b>SEPARACIÓN CONVENCIONAL (*)</b>	SID - SUNARP	Personas Naturales	Nacional	Facultativa
21	<b>DIVORCIO (*)</b>	SID - SUNARP	Personas Naturales	Nacional	Facultativa

### PRESENTACIÓN OBLIGATORIA (DECIMO TERCERA DISPOSICIÓN DEL 1049)

N°	Acto Registral	Sistema de Presentación	Registro	Competencia Registral	Naturaleza de Presentación
1	<b>Todos los actos inscribibles en el registro de Mandatos y Poderes</b>	SID - SUNARP	Mandatos y Poderes	Oficina Registral de Lima	Obligatoria
2	<b>Todos los actos inscribibles en el registro de Mandatos y Poderes</b>	SID - SUNARP	Mandatos y Poderes	Oficina Registral de Chiclayo	Obligatoria
3	<b>Todos los actos inscribibles en el registro de Mandatos y Poderes</b>	SID - SUNARP	Mandatos y Poderes	Oficina Registral de Callao	Obligatoria
4	<b>Todos los actos inscribibles en el registro de Mandatos y Poderes</b>	SID - SUNARP	Mandatos y Poderes	Oficina Registral de Piura	Obligatoria
5	<b>Todos los actos inscribibles en el registro de Mandatos y Poderes</b>	SID - SUNARP	Mandatos y Poderes	Oficina Registral de Sullana	Obligatoria
6	<b>Todos los actos inscribibles en el registro de Mandatos y Poderes</b>	SID - SUNARP	Mandatos y Poderes	Oficina Registral de Talara	Obligatoria
7	<b>Todos los actos inscribibles en el registro de Mandatos y Poderes</b>	SID - SUNARP	Mandatos y Poderes	Oficina Registral de Tumbes	Obligatoria
8	<b>Todos los actos inscribibles en el registro de Mandatos y Poderes</b>	SID - SUNARP	Mandatos y Poderes	Oficina Registral de Huancayo	Obligatoria
9	<b>Todos los actos inscribibles en el registro de Mandatos y Poderes</b>	SID - SUNARP	Mandatos y Poderes	Oficina Registral de Huancavelica	Obligatoria



PERÚ

Ministerio  
de Justicia  
y Derechos Humanos

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la Universalización de la Salud"

10	<b>Todos los actos inscribibles en el registro de Mandatos y Poderes</b>	SID - SUNARP	Mandatos y Poderes	Oficina Registral de Huánuco	Obligatoria
11	<b>Todos los actos inscribibles en el registro de Mandatos y Poderes</b>	SID - SUNARP	Mandatos y Poderes	Oficina Registral de Tarma	Obligatoria
12	<b>Todos los actos inscribibles en el registro de Mandatos y Poderes</b>	SID - SUNARP	Mandatos y Poderes	Oficina Registral de Pasco	Obligatoria
13	<b>Todos los actos inscribibles en el registro de Mandatos y Poderes</b>	SID - SUNARP	Mandatos y Poderes	Oficina Registral de Tingo María	Obligatoria
14	<b>Todos los actos inscribibles en el registro de Mandatos y Poderes</b>	SID - SUNARP	Mandatos y Poderes	Oficina Registral de Selva Central	Obligatoria
15	<b>Todos los actos inscribibles en el registro de Mandatos y Poderes</b>	SID - SUNARP	Mandatos y Poderes	Oficina Registral de Satipo	Obligatoria
16	<b>Constitución de Empresa (EIRL, SA,SAC,SRL) (**)</b>	SID - SUNARP	Personas Jurídicas	Oficina Registral de Lima	Obligatoria
17	<b>Constitución de Empresa (EIRL, SA,SAC,SRL) (**)</b>	SID - SUNARP	Personas Jurídicas	Oficina Registral del Callao	Obligatoria

(\*) Disponible a partir del 12 de mayo de 2020.

(\*\*) Disponible a partir del 25 de mayo de 2020.

208 - 3100

Av. Prolongación Primavera N° 1878 - Surco

[www.sunarp.gob.pe](http://www.sunarp.gob.pe)

